

## PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY


ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

### Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 09.09. 2019 r. o godz. 10.00** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. nr 2.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **al. Jana Pawła II**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 16/5 w obrębie 139 o powierzchni 0.0524 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00136937/6**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **połączenia komunikacyjne, tablice reklamowe**
  - 6) Przeznaczenie w planie: dla przedmiotowego terenu obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. Przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy aktywności gospodarczej G4.  
Przetarg dotyczy części nieruchomości o powierzchni 10 m<sup>2</sup>. Znajdujące się na gruncie nakłady stanowią własność osób trzecich.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**
  - 0,50 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod połączenia komunikacyjne,
  - 120,00 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod tablice reklamowe.Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. ze zm.).  
Wysokość postąpienia wynosi:
  - dla połączeń komunikacyjnych: 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
  - dla tablic reklamowych: 0,50 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - **wniesienie wadium w wysokości 741,08 zł do dnia 30.08. 2019 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
    - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

z up. PREZYDENTA MIASTA


  
Beata Cybulska-Kulawik  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Mienia i Geodezji (9)

# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:450

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: M. BYDGOSZCZ  
Jednostka ewidencyjna: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb ewidencyjny: 0139  
Numer działki: 16/5



 Nieruchomość położona przy al. Jana Pawła II, stanowiąca własność Skarbu Państwa, przeznaczona do wdzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 16/5 o powierzchni 0.0524 ha w obrębie 139