

Obwieszczenie WGN.6823.5.2017.MS.SP
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 04.09.2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz Gminy Miasta Toruń w drodze zamiany

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r.poz. 2147 ze zm.) oraz zarządzenia nr 230/2017 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 22 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie	Nr działki	użytek	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)	Forma rozdysponowania	Przeznaczenie podstawowe
1.	Park Przemysłowy ELANA	115/47, 115/62, 115/67, 129/59, 129/62, 133/2, 135/2, 142/70, 149/2, 162/33, 207/7, 207/9, 209/3, 210/3, 211/2, 211/5, 212/2, 214/2, 216/1 z obr. 45, 260/39, 399/2 z obr. 46,	dr, Bp	3,5221	TO1T/00123295/2	1.208.473,-		brak planu
2.	ul. Skłodowskiej-Curie	203/2 z obr. 45	Bp	0,3825	TO1T/00126652/4	131.241,-		brak planu
3.	ul. Szymańskiego drogi dojazdowe	79/11, 115/64, 115/66, 211/6, 215/2 z obr. 45	dr, Bp	0,4480	TO1T/00126653/1	153.714,-		brak planu
4.		137/19 z obr. 45,	dr	0,0142	TO1T/00123265/3	4.872,-	umowa zamiany z Gminą Miasta Toruń	brak planu
5.		153/12, 153/15, 153/17, 207/11, 207/4, 208/2, 209/2, 210/2, 142/72, 207/6 z obr. 45	dr	1,4322	TO1T/00120139/0	491.404,-		brak planu
6.	ul. Zimnowa 22-42 /Projektowana CXIX	301/1, 496/1, 500/2, 501/1, 505/2, 506/1, 512/4, 500/1, 501/2, 505/1 z obr. 66	dr, N	2,7054	TO1T/00106125/5	879.249,-		kommunikacja-droga publiczna – ulica główna ruchu przysp. usługi komercyjne, zieleni izolacyjna

7.	ul. Skłodowskiej-Curie	325/2, 326/2 z obr. 47	Ł V, Bz	0,2824	TO1T/00082794/0	93.556,-	umowa zamiany z Gminą Miasta Toruń	droga główna „trasa średnicowa”; zieleni izolacyjna obiekty produkcyjne, składy, ciepłownictwo, energetyka; komunikacja- droga publiczna dojazdowa
8.	ul. Ceramiczna 6	42/2, 42/3, 201, 204 z obr. 42	Ba	0,7721	TO1T/00079975/9	214.771,-		
9.	ul. Kościuszki 79 /ul. Łokietka 1	203/1, 203/5 z obr. 48	Bi, B	0,0756	TO1T/00022423/1	92.312,-	usługi	

- Nieruchomości opisane w powyższej tabeli w poz. 1-8 stanowią niezabudowane grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Miasta Toruń stanowiące elementy przysługującego miejskiego układu komunikacyjnego.
- Nieruchomość opisana w powyższej tabeli w poz. 9 stanowi grunt Skarbu Państwa oddany w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Miasta Toruń zabudowany obiektem stanowiącym odrębny przedmiot własności.
- Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze zawarcia z Gminą Miasta Toruń umowy zamiany na podstawie przepisów art. art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Do cen nieruchomości może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie zawarcia umowy.
- Ceny wskazane w wykazie zostały ustalone po zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości przysługującego Gminie Miasta Toruń zgodnie z postanowieniami art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Nieruchomości zamienne za nieruchomości wskazane w wykazie określone zostały w uchwałe nr 592/17 Rady Miasta Torunia z dnia 22 czerwca 2017 r.
- Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin na złożenie wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, o których mowa pkt 6, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
- Po upływie terminu wywieszenia wykazu podpisana zostanie umowa zamiany w formie aktu notarialnego.
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

MS

Z-C A D Y R E K T O R A
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Eukasz Kowalkowski