

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 26.05.2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 81/2017 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11.05.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa,

Prezydent Miasta Torunia,

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiących własność Skarbu Państwa,

Oznaczenie nieruchomości	Pow. (ha)	Opis nieruchomości/ rodzaj użytku	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym/ Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdysonowania
Toruń, Obręb nr 22, ul. Droga Starotoruńska 1, działka gruntu nr 120/6, zapisana w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00070701/5	1,3244	nieruchomość gruntowa / RV – grunty orne Bi – inne tereny zabudowane i PsV – pastwiska trwałe	Przeznaczenie nieruchomości: działka gruntu znajduje się głównie w jednostce Z27U i niewielka część działki w jednostce Z25U , dla których przeznaczenie podstawowe to: „sport, rekreacja, wypoczynek, usługi (w tym usługi: turystyki, nauki, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „zieleń, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej” oraz częściowo na terenie nieobjętym planem miejscowym; Sposób zagospodarowania: wzniesienie na gruncie budynku przeznaczonego na cele określone poniżej*	1) termin rozpoczęcia robót budowlanych - 3 lata od daty oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, 2) termin zakończenia robót budowlanych - 10 lat od daty oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.	1.853.610 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste

- *Zbycie nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej poprzez jej oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz Prowincji Warszawskiej Zgromadzenia Najświętszego Odkupiciela Redemptoryści z siedzibą w Warszawie na cele związane z niezarobkową działalnością kulturalno-oświatową, opiekuńczą, leczniczą, charytatywną, naukową, sportową oraz turystyczną, przy czym celem podstawowym będzie niezarobkowa działalność kulturalno-oświatowa.
- Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego została ustalona w wysokości **15% ceny nieruchomości** i przy uwzględnieniu 60% bonifikaty **pierwsza opłata wynosi 111.216,60 zł** (opłata zawiera podatek VAT 23%). Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Stawka procentowa **opłaty rocznej** z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **0,3% ceny nieruchomości** dla celu podstawowego oddania w użytkowanie wieczyste tj. **5.560,83 zł**. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. tj. **od dnia 26.05.2017 r. do dnia 16.06.2017 r.**
- Po upływie okresu wywieszenia wykazu przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Prowincji Warszawskiej Zgromadzenia Najświętszego Odkupiciela Redemptoryści z siedzibą w Warszawie.
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.