

**OBWIESZCZENIE**  
**WOJEWODY KUJAWSKO – POMORSKIEGO**  
**z dnia 11 stycznia 2019 r.**

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 5 ust. 1, art. 38 pkt 1 lit. d i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r., poz. 2302 ze zm.),

**zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego,**

na wniosek Pana Mariusza Belczyk - pełnomocnika Inwestora - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: *Budowa instalacji osuszania gazu.*

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących nieruchomościach:

Lp.	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej
<b>Powiat Włocławski – Gmina Lubanie</b>			
1	102	0010 Mikanowo	WL1W/00092713/7
2	64/3	0010 Mikanowo	WL1W/00089651/0
3	64/4	0010 Mikanowo	WL1W/00028332/3
4	54/2	0010 Mikanowo	WL1W/00089048/0
5	51	0010 Mikanowo	WL1W/00027969/0
6	11/2	0010 Mikanowo	WL1W/00028332/3
7	10/5	0010 Mikanowo	WL1W/00046088/9
8	82	0010 Mikanowo	WL1W/00085121/8

Wykaz działek dla których decyzja o ustaleniu lokalizacji odniesie skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 1 cyt. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości):

Lp	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. (ha)	Nr działek powstałych z podziału	Nr działki do wywłaszczenia
<b>Powiat Włocławski – Gmina Lubanie</b>						
1	0010 Mikanowo	WL1W/00028332/3	64/4	4,4230	64/5 64/6 64/7	64/5 64/6

W myśl art. 8 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego objęte wnioskiem o wydanie decyzji nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność dokonana z naruszeniem powyższych przepisów jest nieważna (art. 8 ust. 4 cyt. ustawy).

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Stosownie do art. 8 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

W przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego ( art. 8 ust. 3 pkt 1 cyt. ustawy).

W przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, nastąpi przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca zobowiązany jest do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego ( art. 8 ust. 3 pkt 2 cyt. ustawy).

Niedokonanie zgłoszenia, o którym mowa powyżej i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania ( art. 8 ust. 3a cyt. ustawy).

W myśl art. 8 ust. 1a, w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, przepis art. 8 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy stosuje się odpowiednio.

W związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), strony mogą zapoznać się z przedmiotowym wnioskiem oraz załączonymi do niego materiałami w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Kujawsko –Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, ul. Konarskiego 1-3, budynek B, X piętro, pok. 104 w dniach pracy Urzędu, w godzinach 8:00 – 15:00, a także uzyskać wyjaśnienia oraz składać wnioski i uwagi w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Stosownie do art. 49 Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Równocześnie proszę o wcześniejsze uzgodnienie telefoniczne terminu wglądu do akt sprawy – tel. (052) 34-97-496.

Znak sprawy: WIR.II.747.9.2018.EP

Z up. Wojewody  
Kujawsko – Pomorskiego  
Maria Czerwińska -Klich  
Kierownik  
Oddziału Planowania  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
w Wydziale Infrastruktury i  
Rolnictwa