

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu po raz pierwszy,
stanowiących własność Skarbu Państwa.**

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 16.04 201... r. do 7.05 2019 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zieleń, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Nad Wisłą	218	342	3068	192838

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. ze zm.).

Osoby zainteresowane nieruchomością przeznaczoną do wydzierżawienia **po raz pierwszy** stanowiącą własność Skarbu Państwa, ujętą w wykazie, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do 7.05... 2019 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu. W przypadku, gdy we wskazanym wyżej terminie wpłynie więcej niż jeden wniosek obejmujący ujętą w wykazie nieruchomość, zostanie ona wydzierżawiona w drodze postępowania przetargowego.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań lub przetargu, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wskazana w zarządzeniu nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanego przeznaczenia w stosunku rocznym wynosi:

1. zieleń – 0,50 zł/m² netto
2. obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod upr. ogrodnicze oraz zieleń – 2,14 zł/m² netto

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomościach, będące własnością osób trzecich zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi) bez udziału Skarbu Państwa.

Standardowe umowy dzierżawy zawierane są na okres do trzech lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów, rokowaniami oraz postępowaniem przetargowym.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Gryńska-Kulawik
Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji (9)

INSPEKTOR

Dagmara Myszko

04.11.2019


KIEROWNICZKA BIURO
MIASTA BYDGOSZCZY
Mansjona 10, Bydgoszcz, 85-714