

**ZARZĄDZENIE NR 410 /19  
PREZYDENTA GRUDZIĄDZA  
z dnia 2 października 2019 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA  
*Szymon Gurbitt*  
WICEPREZYDENT GRUDZIĄDZA

WYWIESZONO 7.10.2019  
ZDJĘTO 29.10.2019

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 410/19  
Prezydenta Grudziądza  
z dnia 2 października 2019r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA – w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia ha/m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Al. Stycznia 58	KW TO1U/00058211/4	0.0295ha	Obręb 50 dz. nr 39/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- teren stanowi zespoły wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol \$MW/U(HPP) Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	----- -
Lp.	<b>Lokale mieszkalne przeznaczone do zbycia na rzecz najemców</b>							
1.	Al. Stycznia 58	KW TO1U/00058211/4	- powierzchnia lokalu mieszkalnego 50,33m <sup>2</sup> - powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy 6,13m <sup>2</sup>	- lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 5646/78924 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupującego oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 39/2,	-----	-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	111.000,00 złotych

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Szymon Gurbin  
WICEPREZYDENT GRUDZIĄDZA

URZĄD MIEJSKI

w Grudziądzu

Wydział Organizacyjno-Administracyjny

ul. Ratuszowa 1, 88-300 Grudziądz

ORA-1. 0530.2. 2019

2.	Al. Stycznia 58	KW TOIU/00058211/4	- powierzchnia lokalu mieszkalnego 48,95m <sup>2</sup> - powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy 4,21m <sup>2</sup>	- lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 5316/78924 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupującego oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 39/2,	-----	-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	108.000,00 złotych
3.	Al. Stycznia 58	KW TOIU/00058211/4	- powierzchnia lokalu mieszkalnego 64,04m <sup>2</sup> - powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy 3,84m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 6788/78924 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupującego oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 39/2	-----	-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	142.000,00 złotych
4.	Al. Stycznia 58	KW TOIU/00058211/4	- powierzchnia lokalu mieszkalnego 51,30m <sup>2</sup> - powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy 3,75m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 5505/78924 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupującego oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 39/2	-----	-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	119.000,00 złotych

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Szymon Gurbin  
WICYPREZYDENT GRUDZIĄDZA

URZĄD MIEJSKI

w Grudziądzu

Wydział Organizacyjno-Administracyjny

ul. Ratuszowa 1, 88-300 Grudziądz

ORA - 1. 0530. 2. 209. 2019



5.	Al. Stycznia 58	KW TO1U/00058211/4	- powierzchnia lokalu mieszkalnego 33,61m <sup>2</sup> - powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy 5,02m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 3863/78924 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupującego oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 39/2	-----	-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	84.500,00 złotych
6.	Al. Stycznia 58	KW TO1U/00058211/4	- powierzchnia lokalu mieszkalnego 63,96m <sup>2</sup> - powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy 4,27m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 6823/78924 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupującego oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 39/2	-----	-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	142.000,00 złotych
7.	Al. Stycznia 58	KW TO1U/00058211/4	- powierzchnia lokalu mieszkalnego 51,19m <sup>2</sup> - powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy 3,92m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 5511/78924 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupującego oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 39/2	-----	-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	119.000,00 złotych

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Szymon Gurbin  
WICZPREZYDENT GRUDZIĄDZA

URZĄD MIEJSKI  
w Grudziądzu

Wydział Organizacyjno-Administracyjny

ul. Retuszowa 1, 88-300 Grudziądz

ORA-1. D530.2. 209. 2019

8.	Al. Stycznia 58	KW TO1U/00058211/4	- powierzchnia lokalu mieszkalnego 51,19m <sup>2</sup> - powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy 5,54m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 5673/78924 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupującego oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 39/2	-----	-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	119.000,00 złotych
9.	Al. Stycznia 58	KW TO1U/00058211/4	- powierzchnia lokalu mieszkalnego 52,25m <sup>2</sup> - powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy 4,49m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 5674/78924 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupującego oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 39/2	-----	-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	115.000,00 złotych
10.	Al. Stycznia 58	KW TO1U/00058211/4	- powierzchnia lokalu mieszkalnego 51,37m <sup>2</sup> - powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnicy 4,26m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 5563/78924 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupującego oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 39/2	-----	-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	113.000,00 złotych

Z URZĘDNIKA PRZEDSIĘBIORCZY  
GRUDZIĄDZA

Szymon Gurbin  
WICEPREZYDENT GRUDZIĄDZA

URZĄD MIEJSKI  
w Grudziądzu  
Wydział Organizacyjno-Administracyjny  
ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz  
ORA-1.0530.2.209.2019

**UWAGA!**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 2204 z późn. zm.) mogą składać wnioski do Prezydenta Grudziądza w terminie do dnia 20 listopada 2019r.
2. Przy ustaleniu ceny sprzedaży lokali mieszkalnych obowiązują zasady z zastosowaniem 70 % bonifikaty udzielanej od ceny sprzedaży.
3. Najemcom przysługuje trzydziestodniowy termin na złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze nabycia lokalu mieszkalnego, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego do sprzedaży.
4. Nabywcy lokali zobowiązani będą do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych ze sprzedażą lokalu mieszkalnego.

  
PREZYDENTA GRUDZIĄDZA  
Szymon Gurbin  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

URZĄD MIEJSKI  
w Grudziądzu  
Wydział Organizacyjno-Administracyjny  
ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz  
ORA-1. 0530.2.209. 2019