

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 25.04. 2019 r. o godz. 9:00** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Marszałka Focha**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 100/12 w obrębie 82 o powierzchni 0.0228 ha**
 - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00014118/8**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **garaż i miejsce postojowe niezbędne do obsługi danej funkcji**
 - 6) Przeznaczenie w planie: dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście-Świętej Trójcy” w Bydgoszczy. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2U/MW - tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Znajdujące się na gruncie nakłady stanowią własność osób trzecich.
 - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia.
 - 8) Po zawarciu umowy dzierżawy niezbędne będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na czasowe użytkowanie garażu znajdującego się na gruncie.
3. **Stawka wywoławcza za 1m² w zł (netto) wynosi:**
-2,83 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod garaż,
-0,53 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod miejsce postojowe niezbędne do obsługi danej funkcji.
Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.).
Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **wniesienie do dnia 17.04. 2019 r., wadium w wysokości 237,75 zł** przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń.
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuitska 6-14).
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl

z up. PREZYDENTA MIASTA
Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji