



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Bydgoszczy
ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz

Dyrektor
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy
85-915 Bydgoszcz, ul. Gdańska 163a
tel. 52 52 57 843, e-mail: bydgoszcz@amw.com.pl

OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BIAŁE BŁOTA PRZY UL. SZUBIŃSKIEJ 105

w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)
oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie
nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Sprzedazy podlega nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Białe Błota, przy ul. Szubińskiej 105 (województwo: kujawsko-pomorskie, powiat bydgoski, gmina Białe Błota). Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną nr 120/1 (obręb: 0001 Białe Błota) o powierzchni 0,2121 ha, opisaną w KW nr BY1B/00186011/4 oraz działkę ewidencyjną nr 121/22 (obręb: 0001 Białe Błota) o powierzchni 0,6122 ha, opisaną w KW nr BY1B/00186011/4. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,8243 ha. Nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości, pomiędzy drogą krajową nr 5 i trasą szybkiego ruchu S10, na południe od ich węzła. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Obwodowej). Grunt nieuzbrojony (w otoczeniu dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, teletechnicznej). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota (Uchwała Rady Gminy Białe Błota nr XLVI/504/2010 z dnia 28.05.2010 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7.P1 – strefa produkcyjno-usługowa. Nabywcy przejmą nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.



Ewentualne wznowienie granic działek nastąpi na koszt nabywcy nieruchomości. Zgodnie z treścią KW nr BY1B/00186011/4, nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Ponadto informuję, że w dniu 20 stycznia 1967 roku Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Urzędu Spraw Wewnętrznych w Bydgoszczy w wyniku przeprowadzonej rozprawy wywłaszczeniowo-odszkodowawczej wydał orzeczenie o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu, zgodnie z którym, wnioskodawca wywłaszczenia – Zarząd Lotniskowy Wojsk Lotniczych w Warszawie zobowiązany został do urządzenia grobli-dojazdu na nieruchomości właściciela wzdłuż granicy gruntu wywłaszczonego umożliwiając dostęp do pozostałej części nieruchomości. Wywłaszczenie na rzecz Państwa dotyczyło gruntu o łącznej powierzchni 0,9920 ha, w skład którego wchodziły działki ewidencyjne nr: 121/1 o powierzchni 0,9693 ha oraz 121/2 o powierzchni 0,0227 ha.

Cena wywoławcza: 880 000 zł

Wadium: 100 000 zł

do ceny zostanie doliczony obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży podatek VAT

Przetarg rozpocznie się w dniu 30 stycznia 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163a.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, przelewem na konto Bank Gospodarstwa Krajowego nr 21 1130 1075 0002 6129 7320 0008 do dnia 24 stycznia 2020 roku – tytuł przelewu „Wadium Białe Błota, ul. Szubińska 105”. Za datę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:

- osoba fizyczna - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport);
- pełnomocnik osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo (upoważnienie) z poświadczonym notarialnie podpisem;
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport) oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;

- pełnomocnik osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport), pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo (upoważnienie) z poświadczonym notarialnie podpisem oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej i działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników - winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- przedstawiciel bądź przedstawiciele osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS - dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport) oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- pełnomocnik osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport) - w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne.

- Ponadto przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o:
- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję w związku z prowadzonym postępowaniem,
 - zapoznaniu się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
 - zapoznaniu się z warunkami przetargu.

W stosunku do osób posiadających status cudzoziemców stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017, poz. 2278);

Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2017, poz. 2097) winny pisemnie zgłosić do dnia 24 stycznia 2020 roku uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał właściwego dokumentu potwierdzającego prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ustny przetarg zostaje otwarty przez przewodniczącego komisji poprzez podanie do wiadomości uczestników przetargu informacji, o których mowa w § 13 pkt 1-3 i 7 w/w rozporządzenia oraz imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 w/w rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.

Przewodniczący komisji zamyka przetarg po ustaniu zgłaszania postąpień oraz wywołaniu trzykrotnie ostatniej, najwyższej ceny, poprzez ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi na czynności związane z prowadzoną procedurą do Prezesa Agencji za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu. Za termin złożenia skargi uznaje się datę doręczenia skargi do siedziby Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy. W przypadku wniesienia skargi Dyrektor Oddziału wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Prezes Agencji Mienia Wojskowego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ, z zastrzeżeniem ust. 2, podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca. Wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 19 listopada 2019 r.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163 a, zamieszczono w wydaniu ogólnopolskim gazety „PULS BIZNESU” oraz zamieszczono w internecie na stronach Agencji (www.amw.com.pl) w dniu 27 listopada 2019 r..

OReg AMW Bydgoszcz zastrzega sobie:

- prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Dział ds. Nieruchomości OReg AMW Bydgoszcz, tel. 52 57 843, 52 57 843 lub 693 296 721. Tekst ogłoszenia dostępny jest również w internecie na stronie www.amw.com.pl od dnia 27 listopada 2019 roku do dnia 30 stycznia 2020 roku.



DYREKTOR

z up. Jan Woś
Zastępca Dyrektora
ds. Zakwaterowania