



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny w Bydgoszczy  
ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz

Dyrektor  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy  
85-915 Bydgoszcz, ul. Gdańska 163a  
tel. 52 52 57 843, e-mail: [bydgoszcz@amw.com.pl](mailto:bydgoszcz@amw.com.pl)

## OGŁASZA DRUGIE USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W TORUNIU PRZY UL. PODGÓRSKIEJ 16

w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)  
oraz rozporządzenia wykonawczego do ww. ustawy.

Sprzedazy podlegają nieruchomości położone w Toruniu przy ul. Podgórskiej 16, opisane w KW nr TO1T/00077592/6. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w 4 pozycjach:

### Pozycja nr 1

Działka ewidencyjna nr 63/1, pow. 0,3011 ha, obręb nr: 66

**Cena wywoławcza: 570 000 zł**

Wadium: 57 000 zł

Nieruchomość zabudowana jest innym niemieszkalnym budynkiem (magazynowym) o powierzchni użytkowej 557 m<sup>2</sup>, kubaturze 1649 m<sup>3</sup> oraz innym niemieszkalnym budynkiem (kuchnią-stołówką) o powierzchni użytkowej 853 m<sup>2</sup>, kubaturze: 4428 m<sup>3</sup>. Dla nieruchomości nie sporządzono świadectw charakterystyki energetycznej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej (ul. Podgórska) poprzez działkę nr 62 będącą własnością Skarbu Państwa. Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia Nr 80 z dnia 30 kwietnia 2014 roku w momencie sprzedaży ustanowiona zostanie służebność gruntowa o pow. 260 m<sup>2</sup>, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, łączącą nieruchomość władnącą z drogą publiczną, na części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Toruniu przy ul. Podgórskiej 16, oznaczonej działką geodezyjną nr 62 (KW nr TO1T/00027056/2) za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto 13 846,76 zł.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Toruń (Uchwała nr 303/03 Rady Miasta Torunia z dnia 18 grudnia 2003 roku) teren na którym znajdują się działki oznaczony jest symbolem P37aON – teren zabytkowych Koszar Rudackich podlegających ochronie zabytkowego układu przestrzennego - ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny specjalne. Remonty, zmiany sposobu użytkowania oraz roboty budowlane wymagające zgłoszenia i pozwolenia na budowę należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków. Ponadto na tym terenie ustala się ochronę starodrzewu oraz uzgodnienia wycinki drzew i nowych nasadzeń ze służbami ochrony zabytków.



### Pozycja nr 2

Działka ewidencyjna nr 63/3, pow. 0,7453 ha, obręb nr: 66

**Cena wywoławcza: 840 000 zł**

Wadium: 84 000 zł

Nieruchomość zabudowana jest:

- innym niemieszkalnym budynkiem (izba chorych) o powierzchni użytkowej 287 m<sup>2</sup>, kubaturze: 1987 m<sup>3</sup>,
- innym niemieszkalnym budynkiem (biurowo-sztabowym) o powierzchni użytkowej 136 m<sup>2</sup>, kubaturze: 971 m<sup>3</sup>,
- innym niemieszkalnym budynkiem (koszarowym) o powierzchni użytkowej 1335 m<sup>2</sup>, kubaturze: 8760 m<sup>3</sup>,
- innym niemieszkalnym budynkiem (koszarowym) o powierzchni użytkowej 1330 m<sup>2</sup>, kubaturze: 8760 m<sup>3</sup>.

Dla nieruchomości nie sporządzono świadectw charakterystyki energetycznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Toruń (Uchwała nr 303/03 Rady Miasta Torunia z dnia 18 grudnia 2003 roku) teren na którym znajdują się działki oznaczony jest symbolem P37aON – teren zabytkowych Koszar Rudackich podlegających ochronie zabytkowego układu przestrzennego - ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny specjalne. Remonty, zmiany sposobu użytkowania oraz roboty budowlane wymagające zgłoszenia i pozwolenia na budowę należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków. Ponadto na tym terenie ustala się ochronę starodrzewu oraz uzgodnienia wycinki drzew i nowych nasadzeń ze służbami ochrony zabytków.

### Pozycja nr 3

Działka ewidencyjna nr 63/4, pow. 0,1964 ha, obręb nr: 66

**Cena wywoławcza: 185 000 zł**

Wadium: 19 000 zł

Nieruchomość niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (Uchwała nr 303/03 Rady Miasta Torunia z dnia 18 grudnia 2003 roku) teren na którym znajdują się działki w części oznaczony jest symbolem P37aON – teren zabytkowych Koszar Rudackich podlegających ochronie zabytkowego układu przestrzennego - ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny

specjalne. Remonty, zmiany sposobu użytkowania oraz roboty budowlane wymagające zgłoszenia i pozwolenia na budowę należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków. Ponadto na tym terenie ustala się ochronę starodrzewu oraz uzgodnienia wycinki drzew i nowych nasadzeń ze służbami ochrony zabytków. W pozostałej części teren oznaczony jest symbolem 020aKGo i 020KGo z przeznaczeniem podstawowym: układ komunikacyjny.

#### **Pozycja nr 4**

Działki ewidencyjne nr 63/5, 124, łączna pow. 0,7401 ha, obręb nr: 66

**Cena wywoławcza: 730 000 zł**

Wadium: 73 000 zł

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 63/5 zabudowana jest innym niemieszkalnym budynkiem (biurowo-sztabowym) o powierzchni użytkowej 603 m<sup>2</sup>, kubaturze: 4000 m<sup>3</sup>. Dla nieruchomości nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość obejmująca działkę ewidencyjną nr 124 niezabudowana.

Nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (Uchwała nr 303/03 Rady Miasta Torunia z dnia 18 grudnia 2003 roku) teren na którym znajdują się działki w części oznaczony jest symbolem P37aON – teren zabytkowych Koszar Rudackich podlegających ochronie zabytkowego układu przestrzennego - ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny specjalne. Remonty, zmiany sposobu użytkowania oraz roboty budowlane wymagające zgłoszenia i pozwolenia na budowę należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków. Ponadto na tym terenie ustala się ochronę starodrzewu oraz uzgodnienia wycinki drzew i nowych nasadzeń ze służbami ochrony zabytków. W pozostałej części teren oznaczony jest symbolem 020aKGo i 020KGo z przeznaczeniem podstawowym: układ komunikacyjny.

Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmie je w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Ewentualne wznowienie granic działek nastąpi na koszt nabywcy nieruchomości.

**Przetargi rozpoczną się w dniu 22 lutego 2018 roku od godz. 10<sup>00</sup>** (zgodnie z kolejnością w tabeli) w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163a.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w kwocie wskazanej przy poszczególnych pozycjach, przelewem na konto: Bank Gospodarstwa Krajowego nr 21 1130 1075 0002 6129 7320 0008 do dnia 19 lutego 2018 roku – tytuł przelewu „Wadium Toruń, ul. Podgórska 16, działki nr .....”. Za datę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej w oryginałach:

- osoba fizyczna - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport);
- pełnomocnik osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport) oraz pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport) oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- pełnomocnik osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej i działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników - winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- przedstawiciel bądź przedstawiciele osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS - dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport) oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- pełnomocnik osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport) - w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne.

W stosunku do osób posiadających status cudzoziemców stosuje się przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. 2016, poz. 2175).

Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2016, poz. 2042) winny pisemnie zgłosić do dnia 19 lutego 2018 roku uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał właściwego dokumentu potwierdzającego prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ustny przetarg zostaje otwarty przez przewodniczącego komisji poprzez podanie do wiadomości uczestników przetargu informacji, o których mowa w § 13 pkt 1-3 i 7 w/w rozporządzenia oraz imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 w/w rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.

Przewodniczący komisji zamyka przetarg po ustaniu zgłaszania postąpień oraz wywołaniu trzykrotnie ostatniej, najwyższej ceny, poprzez ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca. Wzniesienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

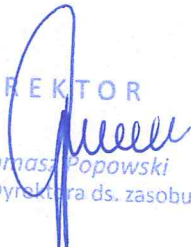
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 06.09.2017r.

Terminy przeprowadzonych ustnych przetargów nieograniczonych: 22.11.2017 r.

OReg AMW Bydgoszcz zastrzega sobie:

- prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Dział Nieruchomości OReg AMW Bydgoszcz, tel. 52 57 843, 52 57 845 lub 693 296 721. Tekst ogłoszenia dostępny jest również w internecie na stronie [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).

DYREKTOR  
  
z up. Tomasz Popowski  
Zastępca Dyrektora ds. zasobu