

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od *11.05.2018 r.* do *01.06.2018 r.*

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Bronikowskiego	4/1	49	3601	197760
II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod objekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleni – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Bronikowskiego	4/1	49	3601	197760
III. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod garaż – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	Ul. Toruńska	55	489	1049	115608
2.	Ul. Żeglarska	34/2	115	301	15201
IV. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod połączenia komunikacyjne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	Ul. Żeglarska	34/2	115	301	15201

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 tj. ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do *01.....06.2018 r.*

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości w drodze przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017 r. zmienionym zarządzeniem nr 427/2017 z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

- uprawy ogrodnicze – 0,19 zł/m² netto w stosunku rocznym,
- obiekty znajdujące się na terenach wydzielanych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleni – 1,70 zł/m² netto w stosunku rocznym,
- garaże – 2,80 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- połączenia komunikacyjne – 0,30 zł/m² netto w stosunku miesięcznym.

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.


W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 102/2018 z dnia 11.04.2018 r., nr 130/2018 z dnia 20.04.2018 r., nr 132/2018 z dnia 23.04.2018 r. na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kielawik
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji