

# OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO

z dnia 29 maja 2018 roku

## w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) – Starosta Nakielski podaje do publicznej wiadomości, że za zgodą Wojewody Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną Zarządzeniem nr 185/2018 z dnia 24 maja 2018 r., przeznaczył do zbycia niżej opisaną nieruchomość:

### 1. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

#### 1.1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 35,99 m<sup>2</sup> wraz przynależnymi pomieszczeniami i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4370/67069 w budynku zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 881/10 o pow. 0,0804 ha, położoną w Kcyni przy ul. Jana Kantego 2, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BY1U/00034601/5.

#### 1.2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze 10-lokalowego, czterokondygnacyjnego budynku i obejmuje: 2 pokoje, kuchnię i łazienkę. Posiada wejście poprzez wspólny przedsionek z klatki schodowej. Lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.

Do lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. uż. 35,99 m<sup>2</sup> przynależy piwnica o pow. uż. 7,71 m<sup>2</sup>.

Ściany i sufity – gładzie gipsowe malowane na płytach kartonowo-gipsowych. Stolarka okienna – okna drewniane skrzynkowe. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe drewniane, 2 otwory obudowane, brak skrzydeł drzwiowych, do łazienki – płytowe. Podłogi – w kuchni i pokoju parkiet, w większym pokoju panele, w łazience płytki ceramiczne. Instalacje: elektryczna, wod.-kan., gazowa, centralnego ogrzewania. Przyłącza: elektryczne, wod.-kan. i gazowe – odłączone.

#### 1.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu wyżej opisanej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia nieruchomość położona jest na obszarze, który ustala jej przeznaczenie jako „Up” – tereny usług publicznych.

#### 1.4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu zostanie ustalona w ogłoszeniu w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### 1.5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

#### 1.6. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w wypadku, gdy najemcy lokali posiadający umowy na czas nieoznaczony, skorzystają z przysługującego im prawa pierwszeństwa w ich nabyciu. W przeciwnym wypadku, Starosta Nakielski zastrzega sobie prawo do sprzedaży lokali w drodze przetargowej.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. Piotra Skargi 6, oraz w filii Wydziału w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34a na okres 21 dni. Ponadto ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej [www.powiat-nakielski.pl](http://www.powiat-nakielski.pl).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - dnia ..... maja 2018 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń - dnia ..... czerwca 2018 r.

STAROSTA  
  
mgr Tomasz Miłowski

- a/9