

ZARZĄDZENIE NR 116/2019

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

JAKO STAROSTY, WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 08 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej we Włocławku, oznaczonej jako działka nr 44/4 (Włocławek KM 102) o pow. 199,00 m², przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przenacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta.
- § 5. Traci moc zarządzenie Nr 401/2019 z dnia 01 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej we Włocławku, oznaczonej jako działka nr 44/4 (Włocławek KM 102) o pow. 199,00 m², przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech, w drodze bezprzetargowej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK
Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr
Referat Obsługi Urzędu

09.10.2019

Zal. Podpis

Nr kancelaryjny

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. ze zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), zgodnie z którym organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, natomiast w mieście na prawach powiatu funkcję tę sprawuje Prezydent Miasta.

Umowa dzierżawy na nieruchomości w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalone są na podstawie zarządzenia nr 328/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek.

Zgodnie z treścią § 3 ww. zarządzenia, stawkę czynszu za dzierżawę i najem ustala Prezydent Miasta Włocławek odrębnym zarządzeniem.

Z uwagi na powyższe zasadnym stało się uchylene zarządzenia Nr 401/2019 z dnia 01 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykasu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej we Włocławku, oznaczonej jako działka nr 44/4 (Włocławek KM 102) o pow. 199,00 m², przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech, w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Włocławek gospodarując mieniem Skarbu Państwa w trybie art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, przeznaczył do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykas nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykasu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Dorota Kopańska

Załącznik do Zarządzenia Nr 416/2019
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08 października 2019 r.

2019 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej w drodze bezprzetargowej do wdzierżawienia do lat trzech.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości. | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. | Termin zagospodarowania | Forma oddania | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia |
|------|------------------------------------|---|--|--|---|---------------|--|
| 1. | Działka nr 44/4 (Włocławek KM 102) | 199,00 | Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji. | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 44/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 2-P;S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym: usługi. | Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia. | Dzierżawa | 367,15 zł w tym 23% podatku VAT Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku. |

UWAGA:

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. UST. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 30 października 2019 r.

 Marek Wojtkowski