

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	ul. Podwale 4 w Bydgoszczy	KW nr BY1B/00008632/2 Działka nr 130/2 o pow. 0,0378 ha, (obręb 108)	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z częścią usługową na parterze. Usytuowane są w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy (zatw. Uchwałą Nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 2 marca 2012 r., poz. 441) i leżą w granicy ustalenia „47.MW-U”-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ustalone funkcje terenu mogą występować wspólnie, jak i samodzielnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, z zastrzeżeniem, że przy ciągach komunikacyjnych pełniących funkcje handlowo-usługowe tj. przy ul. Podwale obowiązuje zakaz lokalizacji w parterach budynków funkcji mieszkaniowych.	Cena sprzedaży prawa własności: 518.000,- zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego: <u>215.300,- zł*</u>	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.
1.	ul. Podwale 6 w Bydgoszczy	KW nr BY1B/00017851/9 Działka nr 127 o pow. 0,0390 ha, (obręb 108)	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z częścią usługową na parterze. Usytuowane są w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy (zatw. Uchwałą Nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 2 marca 2012 r., poz. 441) i leżą w granicy ustalenia „47.MW-U”-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ustalone funkcje terenu mogą występować wspólnie, jak i samodzielnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, z zastrzeżeniem, że przy ciągach komunikacyjnych pełniących funkcje handlowo-usługowe tj. przy ul. Podwale obowiązuje zakaz lokalizacji w parterach budynków funkcji mieszkaniowych.	Cena sprzedaży prawa własności: 530.000,- zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego: <u>217.700,- zł*</u>	

* Zgodnie z indywidualnymi interpretacjami Urzędów Skarbowych oraz wyrokami Wojewódzkich Sądów Administracyjnych, dotyczących stosowania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz.710 ze zm.), sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 19 kwietnia 2017r. do dnia 10 maja 2017r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 31 maja 2017r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.
- Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

WMG-II. 6840.4.1.2015 SP

....., dn. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Beręda (2)
wzrostek Wydziału Mienia i Geodezji