

AMG-II. 6840. 1.1. 2015

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (udziału w nieruchomości)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	ul. Rycerska 1 w Bydgoszczy	KW nr BY1B/00166685/3 działka nr 58 o pow. 0,2333 ha (obręb 113)	udział Skarbu Państwa wynoszący 3264/20736 części w nieruchomości zabudowanej Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się podpiwniczony budynek mieszkalny frontowy trzykondygnacyjny z poddaszem o 12 lokalach mieszkalnych, oficyna mieszkalna parterowa o 4 lokalach, oficyna mieszkalna piętrowa z poddaszem o 8 lokalach oraz 3 garaże blaszane, a ponadto szopy gospodarcze na opał oraz zaniedbany ogród z drzewami owocowymi. Ww. nieruchomość wyposażona jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telefoniczną.	190.000,- zł*	Nieruchomość przy ul. Rycerskiej 1 znajduje się w obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Zygmunta Augusta”, jednak procedura sporządzania tego planu nie została uruchomiona. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy, nieruchomość położona jest w obszarze usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, w strefie zabudowy śródmiejskiej C. Ponadto, jest objęta granicami obszaru rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania oraz stanowi teren, dla którego ustala się obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z opinią urbanistyczną budynek frontowy położony przy ul. Rycerskiej 1, kwalifikuje się do utrzymania, natomiast o celowości pozostawienia piętrowego budynku mieszkalnego położonego wzdłuż północnej granicy decydować powinien jego stan techniczny. Pozostała zabudowa nieruchomości nie powinna być utrwalana.	Sprzedaż udziału Skarbu Państwa następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego podmiotowo tj. do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

* Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10, w powiązaniu z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 31 maja 2017 r. do dnia 31 kwietnia 2017 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 12 maja 2017 r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

2. Cena sprzedaży udziału w nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

..... **PREZYDENTA MIASTA**

Andrzej Bereda (2)
dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji