

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu po raz pierwszy

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od **30 05.2018 r.** do **30 06.2018r.**

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I.	Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod pawilony – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym				
1.	Ul. Wojska Polskiego	1/1	474	3084	59670
II.	Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze i zieleń – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym				
1.	Ul. Solna	4/31	131	1700	177104

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 t.j. ze zm.). Osoby zainteresowane nieruchomościami gruntowymi przeznaczonymi do wydzierżawienia lub najmu, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, ujętymi w wykazie winny złożyć stosowne wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2 w terminie do **30.06.2018**

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanego z wydzierżawieniem wskazanej w wykazie nieruchomości

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w Zarządzeniu nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

- pawilon handlowy I str.– 16,49 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- pawilon usługowy I str. – 7,21 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- pawilon produkcyjny I str. – 13,52 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,
- obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń – 1,70 zł/m² netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry, a czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

