

Załącznik do Zarządzenia nr 18 /2018  
Starosty Mogileńskiego  
z dnia 16 lipca 2018 r.

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Mogileńskiego**  
**z dnia 16 lipca 2018 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm) ogłasza się, co następuje:

I.

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntowa położona w Mogilnie, oznaczona w ewidencji gruntów nr 275/1 o pow. 0,1027 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00013170/4

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego

3. Cena sprzedaży nieruchomości : 49.578,10 zł

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Na wniosek nabywcy cena sprzedaży nieruchomości rozłożona zostanie na 10 równych rat rocznych w wysokości 4.957,81 zł każda, płatnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Pierwsza rata w wysokości 4.957,81 zł podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność z tytułu reszty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipoteką umowną.

5. Działka nr 275/1 w Mogilnie położona jest na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogilno zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 roku teren przedmiotowej działki znajduje się w strefie funkcjonalnej A – śródmiejskiej.

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od 16 lipca do 5 sierpnia 2018 roku.

STAROSTA MOGILEŃSKI  
*mgr inż. Tomasz Barczak*