

OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO

z dnia 30 listopada 2018 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych na dokonanie darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204.) – Starosta Nakielski podaje do publicznej wiadomości, że za zgodą Wojewody Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną Zarządzeniem nr 497/2018 z dnia 05 listopada 2018 r. przeznaczył do zbycia w drodze darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomości stanowią drogi, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: BY1U/00031118/1 oraz BY1U/00033594/5.

2. Opis nieruchomości:

a) Przeznaczona na dokonanie darowizny jest część nieruchomości stanowiąca działki zapisane w księdze wieczystej BY1U/00031118/1:

- 80/2 o pow. 0, 1897 ha;
- 239 o pow. 0,0400 ha;
- 508 o pow. 0,0566 ha;
- 512 o pow. 0,0420 ha;
- 1828 o pow. 0,4366 ha;
- 1829/3 o pow. 0,1719 ha;
- 1829/4 o pow. 1,1330 ha

b) Przeznaczona na dokonanie darowizny jest część nieruchomości stanowiąca działki zapisane w księdze wieczystej BY1U/00033594/5:

- 982 o pow. 0,7900 ha;
- 1045 o pow. 0,3400 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego:

Dla terenu nieruchomości opisanej w pkt. 2a istnieje częściowo opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XLVII/353/14 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 15 maja 2014 roku działka nr 80/2 oznaczona jest symbolem 7KX – ciąg pieszo – jezdny; działka nr 508 – oznaczona jest symbolem KD-D5 – droga publiczna dojazdowa; działka nr 512 oznaczona jest symbolem KD-D8 – droga publiczna dojazdowa. Dla działek: 239, 1828, 1829/3, 1829/4 nie ma opracowanego planu. Ze studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 05 listopada 2015 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej nr „3”, obejmującej m.in. sołectwo Kowalewo, dla której przewodnim kierunkiem rozwoju jest funkcja rolnicza z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.

Dla terenu nieruchomości opisanej w pkt. 2b nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 05 listopada 2015 roku wynika, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej nr „3”, obejmującej m.in. sołectwo Kowalewo, dla której przewodnim kierunkiem rozwoju jest funkcja rolnicza z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.

4. Cena nieruchomości:

W oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oszacowano następująco:

- Część nieruchomości stanowiąca działki zapisane w księdze wieczystej BY1U/00031118/1 – 288 665 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych);
- Część nieruchomości stanowiąca działki zapisane w księdze wieczystej BY1U/00033594/5 – 130 515 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy pięćset pięćnaście złotych).

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. Piotra Skargi 6, oraz w filii Wydziału w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34A na okres 21 dni. Ponadto ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej www.powiat-nakielski.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - dnia 30 listopada 2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - dnia grudnia 2018 r.

STAROSTA
Tadeusz Soból