

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) zwanej dalej u.g.n., oraz Zarządzenia Nr 181/2018 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22 maja 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości Skarbu Państwa,

Starosta Brodnicki reprezentujący Skarb Państwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

L.p.		
1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działką nr 2398/13, położona w Brodnicy przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego, zapisana w księdze wieczystej Nr KW TO1B/00025702/5.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,5376 ha;
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na zapleczu zabudowy przy skrzyżowaniu drogi krajowej 15, wylotowej z powiatowego miasta Brodnica w kierunku Olsztyna oraz gminnej drogi – ulicy Okrężnej, w sąsiedztwie zabudowy wielofunkcyjnej (produkcyjno – usługowo – mieszkalnej). Nieruchomość jest uzbrojona w sieć wodno – kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ma nieregularny kształt oraz równinne ukształtowanie.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy z dniem 31 grudnia 2003r. utracił swoją moc. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brodnicy – Uchwała Nr XXII/202/2012 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 23 sierpnia 2012r. – w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy – teren oznaczony symbolem AG – tereny aktywności gospodarczej. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 05 grudnia 2089r.
5.	Cena nieruchomości	Cena sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością prawa własności nieruchomości (548 621,00 zł), a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości (336 853,00 zł) i wynosi 211 768,00 zł.

6.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n.
7.	Termin do złożenia wniosku	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 u.g.n. kończy się z upływem dnia 20 lipca 2018r. (miejsce złożenie wniosku – Starostwo Powiatowe w Brodnicy, pokój nr 9, ul. Kamionka 18, 87-300 Brodnica)

Wykaz zostaje wywieszony w terminie: od 08 czerwca 2018r. do 29 czerwca 2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brodnicy, na stronie internetowej [www.starostwo-brodnica.bip.net.pl/](http://www.starostwo-brodnica.bip.net.pl/) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została podana w Gazecie „Czas Brodnicy” z dnia 08 czerwca 2018r.