

WN.6840.30.2015

OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Starosty Bydgoskiego

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 ww. ustawy) nieruchomości gruntowej (art. 4 pkt 1 ww. ustawy), położonej w m. Solec Kujawski, gm. Solec Kujawski, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Podstawa prawna

1. Art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.),
2. Zarządzenie nr 170/2018 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona m. Solec Kujawski, gm. Solec Kujawski, Powiat Bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w m. Solec Kujawski, gm. Solec Kujawski, oznaczona jako działka nr 747/25 o pow. 0,5233 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00055583/7, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III nie zawiera wpisów, w dziale IV - hipoteka umowna łączna.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 747/25 o pow. 0,5233 ha, położona jest w miejscowości Solec Kujawski. Ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o stosunku boków ok. 1:6. Działka usytuowana jest w drugiej linii zabudowy od ulicy Garbary. Dostęp do działki poprzez drogę wewnętrzną - działkę nr 747/19. Na działce znajduje się część budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 1290,02 m², budynek administracyjno - socjalny o powierzchni użytkowej 636,65 m² i budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 1557,28 m². Granica wschodnia działki biegnie wzdłuż ściany budynku magazynowego. Działka w większości zabudowana, pozostała część terenu utwardzona (utwardzenie betonowe). Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną.

Przeznaczenie w planie

Dla przedmiotowej działki nr 747/25 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., znajduje się w strefie 1- zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, częściowo w obszarze 1.1 - śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej (strefy "A" oraz częściowo "B" i "W"), przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazania do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej oraz częściowo w obszarze 1.3 - przemysłowo - składowo - produkcyjnym oraz rekreacyjno - sportowym, przewidzianym do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

Formy zbycia

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości gruntowej

Ustalono cenę wyjściową w wysokości 145.000,00 zł *

* Cena zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.), ponieważ sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

Termin wnoszenia opłat

Kwota musi być zaksięgowana nie później niż w dniu przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

BANK PKO BP
55 1020 1462 0000 7302 0317 1113

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Z. up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Lackner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości