

OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO
z dnia 31 października 2018 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) – Starosta Nakielski podaje do publicznej wiadomości, że za zgodą Wojewody Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną Zarządzeniem nr 494/2018 z dnia 29 października 2018 r. przeznaczył do zbycia niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Lokale mieszkalne położone są w budynku zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 881/10 o pow. 0,0804 ha, położoną w Kcyni przy ul. Jana Kantego 2, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BY1U/00034601/5. Dla lokali zostały wydane przez Starostę Nakielskiego zaświadczenia o samodzielności, w związku z tym każdy z nich zostanie sprzedany jako odrębny przedmiot własności.

2. Opis nieruchomości:

Przeznaczone do sprzedaży są następujące lokale mieszkalne wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi, zlokalizowane na nieruchomości:

- a) lokal mieszkalny nr 1 o pow. uż. 66,02 m² oraz piwnica o pow. uż. 7,86 m², z udziałem w nieruchomości wspólnej 7388/67069,
- b) lokal mieszkalny nr 2 o pow. uż. 89,93 m² oraz piwnica o pow. uż. 12,32 m², z udziałem w nieruchomości wspólnej 10225/67069,
- c) lokal mieszkalny nr 3 o pow. uż. 70,78 m² oraz piwnica o pow. uż. 5,08 m², z udziałem w nieruchomości wspólnej 7586/67069,
- e) lokal mieszkalny nr 4a o pow. uż. 52,40 m² oraz piwnica o pow. uż. 4,15 m², z udziałem w nieruchomości wspólnej 5655/67069,
- f) lokal mieszkalny nr 5 o pow. uż. 66,54 m² oraz piwnica o pow. uż. 7,78 m², z udziałem w nieruchomości wspólnej 7432/67069,
- g) lokal mieszkalny nr 6 o pow. uż. 43,89 m² oraz piwnica o pow. uż. 4,98 m², z udziałem w nieruchomości wspólnej 4887/67069,
- h) lokal mieszkalny nr 6a o pow. uż. 43,44 m² oraz piwnica o pow. uż. 7,36 m², z udziałem w nieruchomości wspólnej 5080/67069,
- i) lokal mieszkalny nr 7 o pow. uż. 42,73 m², z udziałem w nieruchomości wspólnej 4273/67069,
- j) lokal mieszkalny nr 7a o pow. uż. 60,20 m², poddasze o pow. uż. 39,40 m² oraz piwnica o pow. uż. 2,13 m², z udziałem w nieruchomości wspólnej 10173/67069;

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu wyżej opisanej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia nieruchomość położona jest na obszarze, który ustala jej przeznaczenie jako „Up” – tereny usług publicznych.

4. Cena nieruchomości.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego ceny sprzedaży poszczególnych lokali w drodze bezprzetargowej ustalono na kwoty netto:

- a) lokal nr 1 na kwotę 76.600 zł,
- b) lokal nr 2 na kwotę 90.100 zł,
- c) lokal nr 3 na kwotę 85.400 zł,
- d) lokal nr 4a na kwotę 65.200 zł,
- e) lokal nr 5 na kwotę 69.700 zł,
- f) lokal nr 6 na kwotę 47.800 zł,

- g) lokal nr 6a na kwotę 45.000 zł,
- h) lokal nr 7 na kwotę 51.500 zł,
- i) lokal nr 7a na kwotę 69.400 zł.

Powyższe ceny mogą zostać objęte bonifikatami w wysokości 70% lub 90%, w wypadku spełnienia przesłanek wynikających z Zarządzenia nr 182/2013 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., zmieniającego Zarządzenie nr 257/01 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

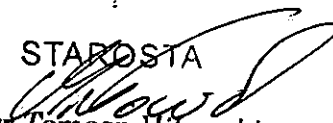
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

6. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w wypadku, gdy najemcy lokali posiadający umowy na czas nieoznaczony, skorzystają z przysługującego im prawa pierwszeństwa w ich nabyciu. W przeciwnym wypadku, Starosta Nakielski zastrzega sobie prawo do sprzedaży lokali w drodze przetargowej.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. Piotra Skargi 6, oraz w filii Wydziału w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34A na okres 21 dni. Ponadto ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej www.powiat-nakielski.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - dnia października 2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - dnia grudnia 2018 r.

STAROSTA

mgr Tomasz Mitowski