

**Ogłoszenie**  
**Starosty Inowrocławskiego**  
**z dnia 10 marca 2020 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Starosta Inowrocławski ogłasza, co następuje:

- I. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę część nieruchomości o pow. 0,0100 ha, położona w Żernikach, gmina Kruszwica, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 65/2, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00006011/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.
- II. Dla terenu, na którym położona jest ww. działka Gmina Kruszwica nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10. 2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. działka nr 65/2 położona jest w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem A- około miejskiej z osadnictwem skoncentrowanym i rolniczą przestrzenią produkcyjną z rozwojem funkcji produkcyjnych i usługowych. Nieruchomość ta znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. W ewidencji gruntów część działki nr 65/2, będąca przedmiotem dzierżawy oznaczona jest jako Bi – inne tereny zabudowane.
- III. Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres trzech lat.
- IV. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została na kwotę 5 904,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dziewięćset cztery złote 00/100) – w tym podatek VAT 23%.  
Opłata roczna płatna jest do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania.
- V. Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 oraz przy ulicy Mątewskiej 17 w okresie od 13 marca 2020 r. do 3 kwietnia 2020 r. a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)). Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

  
STAROSTA  
Wiesława Pawłowska