

WN.6840.13.2018**OGŁOSZENIE**

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Starosty Bydgoskiego

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 ww. ustawy) nieruchomości gruntowej (art. 4 pkt 1 ww. ustawy), położonej w m. Murowaniec, gm. Białe Błota, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Podstawa prawna

1. Art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.),
2. Zarządzenie nr 9/2019 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Murowaniec, gm. Białe Błota, Powiat Bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w w miejscowości Murowaniec, gm. Białe Błota, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 378 o pow. 1.8143 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00219510/3, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III zawiera 1 wpis - "ograniczone prawo rzeczowe" i 2 wpis - "inny wpis", natomiast dział IV nie zawiera wpisów.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 378 o pow. 1.8143 ha, położona jest w miejscowości Murowaniec przy ulicy Energetycznej, posiada kształt wieloboku i usytuowana jest w terenie płaskim. Działka ewidencyjna nr 378 jest ogrodzona i zabudowana urządzeniami Stacji Elektroenergetycznej Bydgoszcz Zachód.

Przeznaczenie w planie

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr RGK.0007.89.2017 Rady Gminy Białe Błota z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Energetycznej w obrębie Murowaniec w gminie Białe Błota - położona jest w terenie oznaczonym symbolem "1E" - infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

Formy zbycia

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości gruntowej

Ustalono cenę wyjściową netto w wysokości 131.000,00 zł *

* Cena zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), ponieważ sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

Termin wnoszenia opłat

Kwota musi być zaksięgowana nie później niż w dniu przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

BANK PKO BP
55 1020 1462 0000 7302 0317 1113

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Z up. Starosty Bydgoskiego
Jacek Lackner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości