

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych
do wydzierżawienia w trybie przetargowym.**

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od **28.12.2017 r.** do **18.01.2018 r.**

| Lp. | Adres nieruchomości | Działka nr | Obręb | Pow. w m ² | KW w stosunku |
|---|---------------------|------------|-------|-----------------------|------------------|
| I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod garaż – czynsz dzierżawny płatny miesięcznym | | | | | |
| 1. | ul. Toruńska | 55 | 489 | 1049 | 115608 |

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do **18.01.2018 r.**

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanych w wykazie nieruchomości w drodze przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wskazana w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017 r. zmienionym zarządzeniem 427/2017 z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanego przeznaczenia wynosi:
- garaż – 2,80 zł/m² netto w stosunku miesięcznym

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 365/2017 z dnia 06.12.2017 r. na okres trzech lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

2. up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Górnicka-Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji 14.