

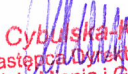
**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej,**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: ~~29.07.~~ 2019 r. o godz. ~~10<sup>00</sup>~~** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Marii Skłodowskiej-Curie**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 133 w obrębie 487 o powierzchni 0.0123 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00053475/3**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **pawilon handlowy w I strefie**
  - 6) Przeznaczenie w planie: Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani żadnym będącym w trakcie opracowywania. Według wytycznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy, działka położona jest w strefie M5 – w granicach strefy mieszkaniowej M5 wyznacza się obszary: mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym, zieleni: parkowej, krajobrazowej, ochronnej, rekreacji i sportu. Przetarg dotyczy części nieruchomości o powierzchni 17,00 m<sup>2</sup>. Znajdujący się na gruncie pawilon (kiosk) stanowi własność osób trzecich.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**  
-22,69 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod pawilon handlowy w I strefie,  
Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. ze zm.).  
Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - **wniesienie do dnia ~~21.07.~~ 2019 r. wadium w wysokości 474,45 zł** przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
    - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**

8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Beata Cybulska-Kulawik  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Mienia i Geodezji (9)


Wydział Mienia i Geodezji  
ul. Grudziądzka 9-15  
85-130 Bydgoszcz  
tel. -

### Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: m. Bydgoszcz  
Gmina: m. Bydgoszcz  
Jednostka ew.: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb: 0487, 0487  
Arkusz: -  
Działka: 133



 – Nieruchomość położona przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie, stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona do wdzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 133 cz. o powierzchni 0,0123 ha w obrębie 487.