

**O g ł o s z e n i e**  
**Starosty Nakielskiego**  
**z dnia 05 kwietnia 2018 roku**  
**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) **Starosta Nakielski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**I. Oznaczenie i powierzenia nieruchomości:**

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznacza się do sprzedaży:

- nieruchomość położoną w Nakle nad Notecią przy ulicy Sądowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 2443/22, 2443/26, 2443/27, 2443/28 i 2443/29 o łącznej powierzchni 0,9237 ha, stanowiącą użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00001493/8,
- udział wynoszący 6651/8189 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Sądowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2443/23 o powierzchni 0,0639 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00020013/9, stanowiącej użytek dr – drogi,
- udział wynoszący 5277/10326 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Sądowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2443/31 o powierzchni 0,0888 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00020011/5, stanowiącej użytek dr – drogi,
- udział wynoszący 9237/17917 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Sądowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2443/35 o powierzchni 0,0271 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00019883/8, stanowiącej użytek dr – drogi.

**II. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w środkowej części miasta Nakło nad Notecią. Kształt poszczególnych działek jest zbliżony do prostokątów. Znajdują się na niej ruiny dawnych zakładów mięsnych. Lokalizacja nieruchomości jest bardzo dobra, a otoczenie i sąsiedztwo dobre, bowiem na działkach sąsiednich znajdują się budynki usługowe, mieszkalne jednorodzinne, handlowe, parkingi i drogi dojazdowe.

Do nieruchomości tej dojeżdża się przez działki nr: 2443/23, 2443/31 i 2443/35, stanowiące użytek dr – drogi, będące własnością Skarbu Państwa, a oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

**III. Przeznaczenie nieruchomości:**

Z zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 09 października 2017 r., znak: RGP.6727.281.2017, na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy ulicy Sądowej zatw. uchwałą nr LI/985/2014 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 października 2014 r., wynika, że:

- działka nr: 2443/22 i 2443/29 położone są w terenie o symbolu 8U – tekst planu: teren oznaczony symbolem 8U przeznacza się na cel zabudowy usługowej,
- działka nr 2443/26 położona jest w terenie o symbolu 9U i KDW 1 – tekst planu: teren oznaczony symbolem 9U przeznacza się na cel zabudowy usługowej, a oznaczony symbolem KDW 1 przeznacza się na cel drogi wewnętrznej,
- działka nr 2443/27 położona jest w terenie o symbolu 9U – tekst planu: teren oznaczony symbolem 9U przeznacza się na cel zabudowy usługowej,
- działka nr 2443/28 położona jest w terenie o symbolu 8U i KDW 1 – tekst planu: teren oznaczony symbolem 8U przeznacza się na cel zabudowy usługowej, a oznaczony symbolem KDW 1 przeznacza się na cel drogi wewnętrznej.

#### **IV. Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości – działek stanowiących drogi wynosi 1.600.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych).

#### **V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:**

- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**VI.** Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ulicy Gen. Henryka Dąbrowskiego 54 oraz w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. Piotra Skargi 6, a także zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Nakielskiego (<http://powiat-nakielski.pl>) i w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://pow-nakielski.rbip.mojregion.info>).

STAROSTA  
  
mgr Tomasz Miłowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń,  
dnia ..... kwietnia 2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń,  
dnia ..... maja 2018 r.