

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	ul. Stary Rynek 15-21 w Bydgoszczy	KW nr BY1B/00009422/4 Działki: - nr 125 o pow. 0,0342 ha, - nr 128 o pow. 0,0351 ha, <u>- nr 129/2 o pow. 0,0238 ha</u> Łączna pow.: 0,0931 ha (obręb 108)	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z częścią usługową na parterze. Usytuowane są w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy (zatw. Uchwałą Nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 2 marca 2012 r., poz. 441) i leżą w granicy ustalenia „47.MW-U”-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ustalone funkcje terenu mogą występować wspólnie, jak i samodzielnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, z zastrzeżeniem, że przy ciągach komunikacyjnych pełniących funkcje handlowo-usługowe tj. przy ul. Stary Rynek, obowiązuje zakaz lokalizacji w parterach budynków funkcji mieszkaniowych.	Cena sprzedaży prawa własności: 1.340.000,- zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego: <u>560.800,- zł*</u>	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

* Zgodnie z indywidualnymi interpretacjami Urzędów Skarbowych oraz wyrokami Wojewódzkich Sądów Administracyjnych, dotyczących stosowania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz.710 ze zm.), sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 27 kwietnia 2017 r. do dnia 18 maja 2017 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 8 czerwca 2017 r. w siedzibie Wydziału

Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

WMG-II.6840.4.7.2015 SP

uc PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (2)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji