

15.05.2020  
8.06.2020

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 162/20  
Prezydenta Grudziądza  
z dnia 12 maja 2020r.


## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA – w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Aleja 23 Stycznia 58	TO1U/00058211/4	obręb 50 działka nr 39/2 o powierzchni 0.0295 ha	Lokal mieszkalny nr 15 położony na IV piętrze (V kondygnacji) o powierzchni użytkowej 33,29 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o powierzchni 5,10 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 3839/78924 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupujących oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 39/2 w obr. 50	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- teren stanowi zespoły wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo- usługowej (symbol MW/U(HPP).  Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	82.620,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia 00/100 złotych)

PREZYDENT GRUDZIĄDZA  
Maciej Głomowski

URZĄD MIEJSKI  
w Grudziądzu  
Wydział Organizacyjno-Administracyjny  
ul. Ratuszowa 1. 86-300 Grudziądz

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) mogą składać wnioski do Prezydenta Grudziądza w terminie do dnia 26 czerwca 2020r.
2. Przy ustaleniu ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego może być zastosowania 70 % bonifikata od ceny sprzedaży pod warunkiem, że nabywcy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy uiszczą całą cenę sprzedaży.
3. Najemcom przysługuje trzydziestodniowy termin na złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze nabycia lokalu mieszkalnego, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego do sprzedaży.
4. Nabywcy lokalu zobowiązani będą do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych ze sprzedażą lokalu mieszkalnego.

  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA  
Maciej Głanowski

URZĄD MIEJSKI  
w Grudziądzu

Wydział Organizacyjno-Administracyjny  
ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz

ORA-1.0530.2.176.2020