

WN.6840.19.2018

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

STAROSTA BYDGOSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej, znajdujących się w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej 4, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) na rzecz najemców lokali mieszkalnych, z którymi zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony.

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem zbycia są lokale mieszkalne nr 6, 7, 9 i 12 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej, znajdujące się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej 4 na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 679/19, 758/13 i 759/6 o łącznej powierzchni 0,1940 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00200148/8.

Opis nieruchomości

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, zrealizowany w 1942 r. w technologii tradycyjnej, mieszanej. Jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony częściowo (na małej powierzchni), wolnostojący. W budynku znajduje się 15 lokali mieszkalnych, w tym 2 lokale zostały już wyodrębnione i stanowią własność osób fizycznych.

Nieruchomość posiada dostęp do ul. Robotniczej.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową i kanalizacyjną,
- gazową,
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 r. obszar nieruchomości znajduje się w STREFIE 1 - strefie zurbanizowanej, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.3 przemysłowo-składowo-produkcyjnym oraz rekreacyjno-sportowym.

Nieruchomości lokalowe znajdujące się w ww. budynku są przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych, z którymi zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony.

I. Lokal mieszkalny nr 6

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na parterze budynku. W lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokój	pow. 18,3 m ²
- pokój	pow. 7,9 m ²
- pokój	pow. 11,0 m ²
- przedpokój	pow. 5,9 m ²
- kuchnia	pow. 7,3 m ²
- garderoba	pow. 2,2 m ²
- łazienka	pow. 5,3 m ²
Łączna powierzchnia lokalu	57,9 m ²
- pomieszczenie przynależne (komórka lokatorska)	pow. 1,0 m ²
Łączna powierzchnia	58,9 m ²
Udział w nieruchomości wspólnej – 589/6927.	

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepła woda.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi – 49 000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

II. Lokal mieszkalny nr 7

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na parterze budynku. W lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokój	pow. 14,0 m ²
- pokój	pow. 16,0 m ²
- pokój	pow. 15,5 m ²
- kuchnia	pow. 8,8 m ²
- przedpokój	pow. 2,3 m ²
- łazienka	pow. 3,6 m ²
Łączna powierzchnia lokalu	60,2 m ²
Udział w nieruchomości wspólnej – 602/6927.	

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepła woda.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi – 57 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych).

III. Lokal mieszkalny nr 9

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na parterze budynku. W lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokój	pow. 16,4 m ²
- pokój	pow. 11,4 m ²

- kuchnia pow. 12,8 m²
 - przedpokój pow. 4,7 m²
 - łazienka pow. 3,3 m²
- Łączna powierzchnia lokalu 48,6 m².
 Udział w nieruchomości wspólnej – 486/6927.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepła woda.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi – 46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych).

IV. Lokal mieszkalny nr 12

Lokal mieszkalny nr 12 położony jest na parterze budynku. W lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokój pow. 12,6 m²
 - pokój pow. 9,7 m²
 - pokój pow. 11,9 m²
 - kuchnia pow. 11,3 m²
 - przedpokój pow. 6,1 m²
 - łazienka pow. 4,3 m²
 - komórka pow. 1,1
- Łączna powierzchnia lokalu 57,0 m².
 Udział w nieruchomości wspólnej – 570/6927.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepła woda.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi – 54 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Bonifikata

Od powyższych cen lokali mieszkalnych najemcom zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Zarządzeniem Nr 182/2013 Wojewody Kujawsko Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2013 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 257/01 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz najemców.


Terminy wnoszenia opłat

Ceny za lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej, ustalone w późniejszych protokołach z rokowań, muszą być uiszczone nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy: Bank PKO BP 55 1020 1462 0000 7302 0317 1113.

Zwolnienie z podatku VAT przysługuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy Wydział Nieruchomości.

mgr Marek Bydgoski

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości