

Starosta Toruński na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lubianka, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

1.	Położenie nieruchomości	Pigza gm. Lubianka	Lubianka gm. Lubianka	Przečno gm. Lubianka	Dębiny gm. Lubianka	Wybicz gm. Lubianka
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej w	TOIT/00057501/6	TOIT/00095232/7 TOIT/00095240/6 TOIT/00106541/7 TOIT/00107781/8	TOIT/00051385/4	TOIT/00001913/0	TOIT/00104455/3
3.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości	dz. nr 100 o pow. 2,4900 ha	dz. nr 250 o pow. 2,1700 ha dz. nr 102/4 o pow. 1,8881 ha dz. nr 136 o pow. 1,0900 ha dz. nr 178/5 o pow. 3,4352 ha dz. nr 235 o pow. 0,5200 ha	dz. nr 10 o pow. 4,3200 ha	dz. nr 1 o pow. 2,7700 ha	dz. nr 14/8 o pow. 3,2329 ha
4.	Opis nieruchomości	Działka stanowi drogę rowerową, którą zrealizowano w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych – droga rowerowa Toruń – Lubianka – Wybicz – Unisław”, zakończonym w 2014 r.	Działki stanowią drogę rowerową, którą zrealizowano w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych – droga rowerowa Toruń – Lubianka – Wybicz – Unisław”, zakończonym w 2014 r.	Działka stanowi drogę rowerową, którą zrealizowano w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych – droga rowerowa Toruń – Lubianka – Wybicz – Unisław”, zakończonym w 2014 r.	Działka stanowi drogę rowerową, którą zrealizowano w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych – droga rowerowa Toruń – Lubianka – Wybicz – Unisław”, zakończonym w 2014 r.	Działka stanowi drogę rowerową, którą zrealizowano w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych – droga rowerowa Toruń – Lubianka – Wybicz – Unisław”, zakończonym w 2014 r.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/296/2014 Rady Gminy w Lubiance z dnia 3 września 2014 r., działka poł. w Pigzy znajduje się w strefie B – rolniczo-osadniczej, w obszarze funkcjonalno-przeznaczonym OS – osadniczym, zgodnie z kierunkami rozwoju komunikacji działka przeznaczona jest na cele: drogi rowerowe.	Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/296/2014 Rady Gminy w Lubiance z dnia 3 września 2014 r., działki poł. w Lubiance znajdują się w strefie C - centralnej, w obszarze funkcjonalno-przeznaczonym OS – osadniczym, zgodnie z kierunkami rozwoju komunikacji działki przeznaczone są na cele: drogi rowerowe, w strefie C – centralnej i B – rolniczo-osadniczej, w obszarach funkcjonalno-przeznaczonych: OS – osadniczym, E – ekologicznym oraz R – rolniczym, zgodnie z kierunkami rozwoju komunikacji działki	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/296/2014 Rady Gminy w Lubiance z dnia 3 września 2014 r., działka poł. w Przeźnie znajduje się w strefie B – rolniczo-osadniczej, w obszarach funkcjonalno-przeznaczonych: OS – osadniczym, E – ekologicznym oraz R – rolniczym, zgodnie z kierunkami rozwoju komunikacji działka przeznaczona jest na cele: drogi rowerowe.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/296/2014 Rady Gminy w Lubiance z dnia 3 września 2014 r., działka poł. w Dębinach znajduje się w strefie B – rolniczo-osadniczej, w obszarach funkcjonalno-przeznaczonych: E – ekologicznym oraz R – rolniczym, zgodnie z kierunkami rozwoju komunikacji działka przeznaczona jest na cele: drogi rowerowe.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubianka, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/296/2014 Rady Gminy w Lubiance z dnia 3 września 2014 r., działka poł. w Wybicz znajduje się w strefie B – rolniczo-osadniczej, w obszarach funkcjonalno-przeznaczonych: E – ekologicznym i R – rolniczym, zgodnie z kierunkami rozwoju komunikacji działka przeznaczona jest na cele: drogi rowerowe.
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	Wartość prawa własności: 184 300 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 107 400 zł	Dz. nr 102/4 i 250 wartość prawa własności: 300 300 zł wartość prawa użytkowania wieczystego: 175 000 zł Dz. nr 136 wartość prawa własności: 80 700 zł wartość prawa użytkowania wieczystego 47 000 zł	Wartość prawa własności: 259 200 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 151 000 zł	Wartość prawa własności: 166 200 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 96 800 zł	Wartość prawa własności: 194 000 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 113 000 zł

			Dz. nr 178/5 wartość prawa własności: 254 200 zł wartość prawa użytkowania wieczystego: 148 100 zł Dz. nr 235 wartość prawa własności: 38 500 zł wartość prawa użytkowania wieczystego: 22 400 zł		
7.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym.			
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Upływa w dniu 30 marca 2020 r.			
9.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 17 lutego 2020 r. do dnia 09 marca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego Torunia, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.powiatotorunski.pl. oraz na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.			

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106, I piętro, tel. 56 6628861.

**Zup. STAROSTY**  
*Bogusław*  
**Andrzej Bogusławski**  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
w Wydziale Geodezji i GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI