

**Ogłoszenie**  
**Starosty Inowrocławskiego**  
**z dnia 22 lutego 2019 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Inowrocławski ogłasza, co następuje:

- I. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położona w obrębie Góry, gmina Janikowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 57/5 o pow. 0,5877 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00017457/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.
- Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części gminy Janikowo ok. 6 km od jej centrum, w odległości ok. 16 km od Inowrocławia oraz 6 km od Strzelna. Dojazd odbywa się drogą gruntową ok. 50 m od asfaltu. Działka nr 57/5 ma kształt trapezu. Jest rozdzielona byłą drogą gruntową i pasem zadrzewień. Na działce brak jest upraw, nie przeprowadzono zabiegów agrotechnicznych. Teren jest płaski zadarniony, w środkowej części nasadzone są drzewa liściaste – w dwóch rzędach jesiony, brzozy, część wschodnia i zachodnia przylega do drogi, od północy i wschodu znajdują się słupy energetyczne, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo, od strony południowo-wschodniej występuje zabudowa mieszkalno-zagrodowa, a w odległości 1 km znajduje się Jezioro Pakoskie.
- Na działce nr 57/5 była kiedyś prowadzona eksploatacja żwiru – teren jest wskazywany do rekultywacji.
- Nieruchomość ta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- II. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Janikowo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janikowo przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/159/2016 z dnia 27 września 2016 r. działka nr 24 zapisana jest w obszarze C – obszar osadniczo – rolniczy w strefie – C.1 – strefa osadnicza. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji. W ewidencji gruntów działka nr 57/5 oznaczona jest jako PsV – pastwiska trwałe, PsVI – pastwiska trwałe, Lzr-PsVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.
- III. Cena nieruchomości określona została na kwotę 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**Pouczenie:** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.



- IV. Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 w okresie od 1 marca 2019 r. do 22 marca 2019 r. a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)). Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA  
Wiesława Pawłowska

