

Ogłoszenie
Starosty Inowrocławskiego
z dnia 22 lutego 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Inowrocławski ogłasza, co następuje:

- I. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położona w obrębie Góry, gmina Janikowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 57/3 o pow. 2,0173 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1I/00017457/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części gminy Janikowo ok. 6 km od jej centrum, w odległości ok. 16 km od Inowrocławia oraz 6 km od Strzelna. Dojazd odbywa się drogą gruntową ok. 80 m od asfaltu. Działka nr 57/3 ma kształt wieloboku z przewężeniem w środku. Na działce brak jest upraw, nie przeprowadzono zabiegów agrotechnicznych. Teren jest płaski zadarniony, w północnej części nasadzone są drzewa liściaste – w dwóch rzędach jesiony, klony, od zachodu przylega las, od strony wschodniej znajdują się słupy energetyczne, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo, od strony południowo-wschodniej występuje zabudowa mieszkalno-zagrodowa, a w odległości 1,5 km znajduje się Jezioro Pakoskie.
Na działce nr 57/3 była kiedyś prowadzona eksploatacja żwiru – teren jest wskazywany do rekultywacji.

Nieruchomość ta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- II. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Janikowo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janikowo przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/159/2016 z dnia 27 września 2016 r. działka nr 24 zapisana jest w obszarze C – obszar osadniczo – rolniczy w strefie – C.1 – strefa osadnicza.
Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji.
W ewidencji gruntów działka nr 57/3 oznaczona jest jako RV - grunty orne, PsVI – pastwiska trwałe, Lzr-PsVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, N – nieużytki.
- III. Cena nieruchomości określona została na kwotę 240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Pouczenie: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.



- IV. Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 w okresie od 1 marca 2019 r. do 22 marca 2019 r. a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl). Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA
Wiesława Pawłowska