

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Mogileńskiego**  
**z dnia 24 sierpnia roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze**  
**przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r.,poz.121 z póź.zm.) Starosta Mogileński ogłasza, co następuje :

**I**

1.Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony został do zbycia w drodze przetargowej lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 48,19 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica o pow. 12,10 m<sup>2</sup>) i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 6029/30238, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, położonym w obrębie Dąbrowa przy ul. Szkolnej 17, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 209 o pow. 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00009671/5 .

W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – wiązek właściciela do niezabudowania i niezalesiania terenu przylegającego po obu stronach toru kolejowego Barcin – Mogilno, celem utrzymania przejrzystości przejazdów kolejowych.

Dział IV przedmiotowej księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

2. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z póź.zm. ) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie ww. terminu Starosta Mogileński ogłosi przetarg na zbycie lokalu mieszkalnego.

3. Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego.

a) cena wywoławcza wyniesie 70.000,00 złotych (słownie : siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

b) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z póź.zm.).

4.Działka nr 209 położona w obrębie Dąbrowa znajduje się na terenie, na którym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrowa, uchwalonym przez Radę Gminy Dąbrowa Uchwałą nr XXXI/197/2018 z dnia 5 kwietnia 2018 r. działka oznaczona jest jako: tereny mieszkaniowe.

**II**

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 24 sierpnia 2018 r. do dnia 14 września 2018 r.

STAROSTA MOGILEŃSKI  
mgr inż. *Piotr Barczak*