

## **OGŁOSZENIE**

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. )

### **Starosty Bydgoskiego**

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego ( art. 32 ust. 1 ww. ustawy ) nieruchomości gruntowej ( art. 4 pkt 1 ww. ustawy ), położonej w m. Koronowo, gm. Koronowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa

#### **Podstawa prawna**

1. Art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),
2. Zarządzenie nr 336/2017 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości Skarbu Państwa.

#### **Położenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona m. Koronowie, gm. Koronowie, Powiat Bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie.

#### **Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość położona w m. Koronowo, gm. Koronowo, oznaczona jako działka nr 77/66 o powierzchni 0,0289 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00106192/2, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

#### **Opis nieruchomości**

Działka ewidencyjna nr 77/66 o pow. 0,0289 ha, położona jest w miejscowości Koronowo, os. Pieczyska. Ma kształt regularny (czworobok), usytuowana jest na płaskim terenie. Jest zagospodarowana i zabudowana budynkiem letniskowym.

#### **Przeznaczenie w planie**

Przedmiotowa nieruchomość położona w Koronowie, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/392/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej

w Koronowie - Pieczyskach ogł. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 55, poz. 264 z dnia 14. 09. 1998 r. oznaczona jest symbolem 4 ML - teren zabudowy letniskowej wolnostojącej.

### **Formy zbycia**

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

### **Cena nieruchomości gruntowej**

Ustalono cenę wyjściową netto w wysokości 12.900,00 zł \*

\* Cena zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm. ), ponieważ sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

### **Termin wnoszenia opłat**

Kwota musi być zaksięgowana nie później niż w dniu przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

**BANK PKO BP**  
**55 1020 1462 0000 7302 0317 1113**

### **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie ( termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu )
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie ( termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu ).

Z up. Starosty Bydgoskiego

*Janusz Łachper*  
Dyrektor  
Wydziału Nieruchomości