

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 03.03. 2020 r. o godz. 11⁰⁰** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Czesława Lewińskiego**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 1/2 w obrębie 0244 o powierzchni 1,6306 ha**
 - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00113964/7**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **placę składowo-magazynowe w II strefie, połączenia komunikacyjne, zieleń oraz obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze i zieleń**
 - 6) Przeznaczenie w planie: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przedmiotowa działka położona jest w granicach istniejących układów drogowych ul. Akademicka-Lewińskiego i wschodnia obwodnica miasta oraz w obszarze lasów ochronnych, przez które przebiegają korytarze technicznej obsługi miasta (napowietrzne linie wysokich napięć oraz strefy ochronne gazociągu wysokiego ciśnienia)
Nieruchomość zabudowana murowaną altaną oraz drewnianą szopą, dostęp do drogi publicznej możliwy jest od ulicy Jasienieckiej

Przetarg dotyczy całości nieruchomości o powierzchni 975,00 m².
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m² w zł (netto) wynosi:**
 - 2,07 zł/m² dla terenów przeznaczonych pod placę składowo-magazynowe w II strefie,
 - 0,33 zł/m² dla terenów przeznaczonych pod połączenia komunikacyjne,
 - 0,63 zł/m² dla terenów przeznaczonych pod zieleń,
 - 2,58 zł/m² dla terenów przeznaczonych pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze i zieleń.

Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. ze zm.). Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **wniesienie do dnia 24.01. 2020 r., wadium w wysokości 700,77 zł** przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń.
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl

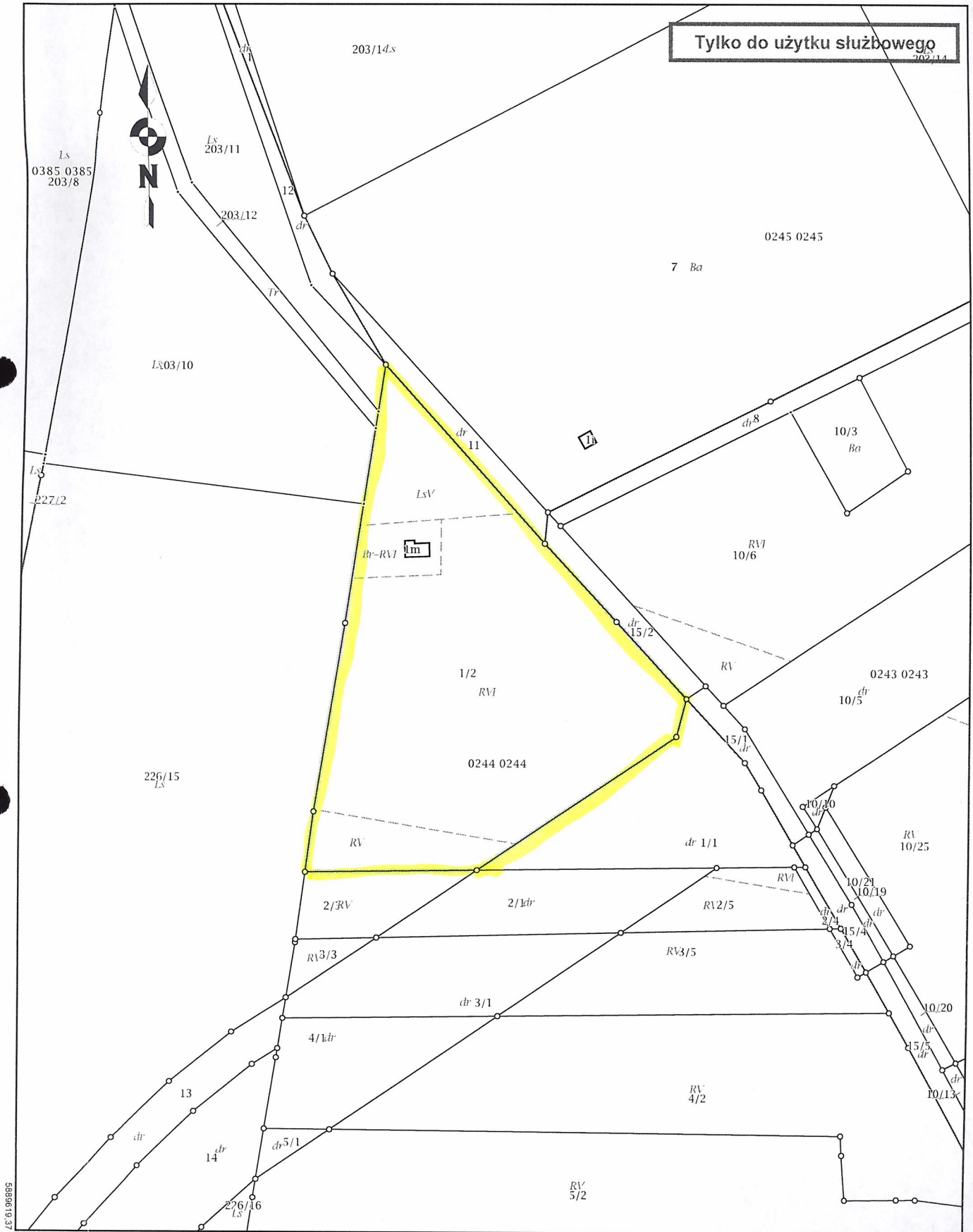
PODINSPEKTOR

Sławomir Matczak

z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cynkowska-Kulawik
Zastępca Dyrektora
Wydział Mienia i Geodezji (9)

Tylko do użytku służbowego



6506709,89