

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 04.02. 2020 r. o godz. 11.00** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Białostocka**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 6 w obrębie 0484 o powierzchni 0,0152 ha**
 - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00191333/5**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **place składowo-magazynowe w II strefie, zieleni**

Przeznaczenie w planie: Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jedynym dokumentem planistycznym dotyczącym sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy podjęte uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15.07.2009 roku. Zgodnie ze studium działka 6 w obrębie 0484 położona jest na obszarze usług ozn. M 7 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przetarg dotyczy całości nieruchomości o powierzchni 152,00 m².

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia

3. Stawka wywoławcza za 1m² w zł (netto) wynosi:

- 2,07 zł/m² dla terenów przeznaczonych pod place składowo-magazynowe w II strefie,
- 0,63 zł/m² dla terenów przeznaczonych pod zieleni,

Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. ze zm.). Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wniesienie do dnia 24.01. 2020 r., wadium w wysokości 35,66 zł** przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń.
- okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**

8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl

z up. PREZYDENTA MIASTA

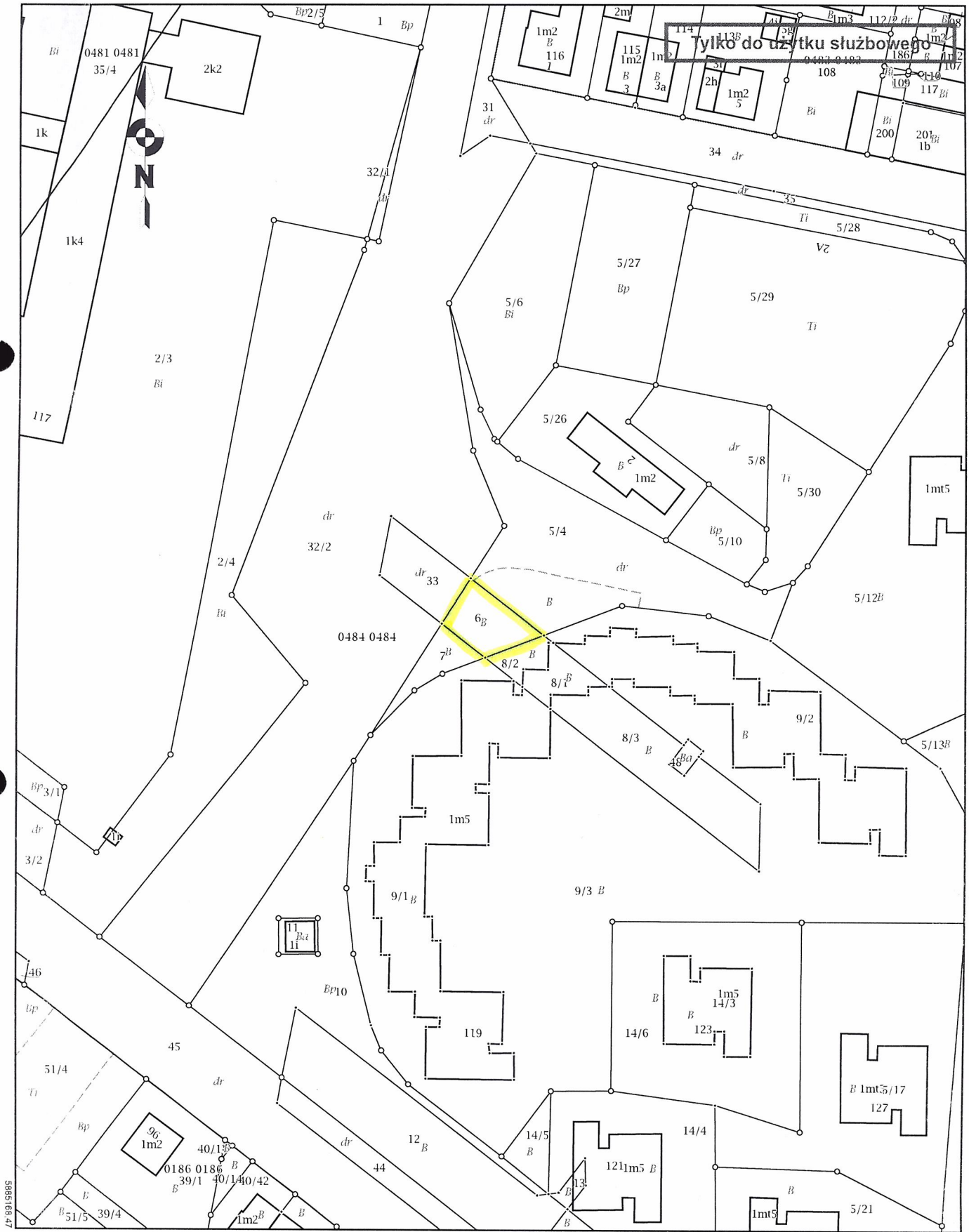
Beata Cypulska-Kulawik
Zastępcza Dyrektora
Wydział Mienia i Geodezji (9)

PODINSPEKTOR
Sławomir Małczak

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Tylko do użytku służbowego



6502406.24