

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 20. 04.2018 r. do 11. 05.2018 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	132	26712	24075
II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zieleń – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	132	26712	24075
III. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	132	26712	24075

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j. ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w terminie do ...11.....05.2018 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanym w wykazie nieruchomości w drodze przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017 r. zmienionym zarządzeniem nr 427/2017 z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

- uprawy ogrodnicze – 0,19 zł/m² netto w stosunku rocznym,
- zielen – 0,37 zł/m² netto w stosunku rocznym,
- obiekty znajdujące się na terenach wydzielanych pod uprawy ogrodnicze oraz zielen – 1,70 zł/m² netto w stosunku rocznym.

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 86/2018 z dnia 30.03.2018 r. na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami.

2. up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cypulski Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji