

WN.6840.26.2017

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

STAROSTA BYDGOSKI

podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Solec Kujawski część zabudowanej nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 759/2 o pow. 0,1872 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00081891/0, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku mieszkalnego, położonej w Solcu Kujawskim, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 759/2 o pow. 0,1872 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00081891/0, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości

Na działce nr 759/2 znajduje się część budynku mieszkalnego wzniesionego w 1940 r. o pow. 509, 78 m². Pozostała część budynku znajduje się na działce przyległej nr 740/50, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Solec Kujawski. Przedmiotowa działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Robotniczej realizowany jest przez w/w działkę przyległą. Nieruchomość znajduje się w terenie w pełni uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie nieruchomości.

Działka nr 759/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r. działka położona jest w strefie 1-zurbanizowania, w obszarze 1.3 - przemysłowo-składowo-produkcyjnym oraz rekreacyjno-sportowym,

przewidzianym do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

Forma sprzedaży

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Cena nieruchomości

Zbycie następuje za cenę niższą niż jej wartość rynkowa w trybie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) tj. za 10 % wartości rynkowej.

Wartość rynkowa - 458 300 zł

Cena sprzedaży (10 % wartości rynkowej) - 45 830 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 23 marca 2018 r. do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy Wydział Nieruchomości.

STAROSTA BYDGOSKI

Wojciech Porzuch

