

WN.6840.8.2018

**OGŁOSZENIE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j.)

**STAROSTA BYDGOSKI**

podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Solec Kujawski nieruchomość gruntową położoną w Solcu Kujawskim, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 758/16 o pow. 0,5626 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1B/00214560/3, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

**Oznaczenie nieruchomości**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, położona w Solcu Kujawskim, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 758/16 o pow. 0,5626 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00214560/3, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

**Opis nieruchomości**

Działka nr 758/16 ma kształt wieloboku, nie przebiegają przez nią żadne sieci, nie jest uzbrojona. Teren działki w części wschodniej jest zadrzewiony i zakrzewiony w sposób naturalny i nieuporządkowany. Przedmiotowa działka zachodnią granicą przylega do ul. Robotniczej, północną granicą przylega do zabudowanych terenów mieszkaniowych, natomiast wschodnią i południową granicą przylega do terenów leśnych.

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Działka nr 758/16 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym uchwałą Nr XIV/133/16 z dnia 18 marca 2016 r. przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim, działka położona jest w strefie 1 - strefie zurbanizowanej, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych

i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.3 - przemysłowo-składowo-produkcyjnym oraz rekreacyjno-sportowym.

### **Forma sprzedaży**

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j.).

### **Cena nieruchomości**

Zbycie następuje za cenę niższą niż jej wartość rynkowa w trybie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j.) tj. za 10 % wartości rynkowej.

Wartość rynkowa nieruchomości- 190 000,00 zł.

Cena sprzedaży (10 % wartości rynkowej) - 19 000,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j.) mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy Wydział Nieruchomości.**

Starostwo Bydgoskie  
Dariusz Mackner  
dyrektor  
Wydział Nieruchomości