

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu po raz pierwszy**

Na nieruchomości znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od **20.04.2018 r. do 11.05.2018r.**

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I.	Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym				
1.	Ul. Józefa Bronikowskiego	4/1	49	3601	197760
II.	Obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze i zieleni – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym				
1.	Ul. Józefa Bronikowskiego	4/1	49	3601	197760

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 t.j. ze zm.). Osoby zainteresowane nieruchomościami gruntowymi przeznaczonymi do wydzierżawienia lub najmu, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, ujętymi w wykazie winny złożyć stosowne wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2 w terminie do **11.05.18**

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanego z wydzierżawieniem wskazanej w wykazie nieruchomości

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w Zarządzeniu nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą w stosunku rocznym:

- uprawy ogrodnicze – 0,19 zł/m² netto w stosunku rocznym,
- obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleni – 1,70 zł/m² netto w stosunku rocznym.

Powwyższe stawki minimalne dla wskazanych przeznaczeń, będą sukcesywnie zwiększane w latach 2018 – 2019, zgodnie z zarządzeniem nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.)

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę obowiązującą, stawka obowiązująca ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Firmy lub spółki przystępujące do negocjacji oraz zawarcia umowy dzierżawy winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu jego uczestnicy są zobowiązani do wpłaty wadium w wysokości rocznego czynszu brutto ustalonego wg. stawki minimalnej, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto, ustalonego wg. stawki z rokowań dla każdego z przeznaczeń.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami.

- up. PREZYDENTA MIASTA
Berta Bydułko
Zastępcę Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji