

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu po raz pierwszy, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od **30.01.2019 r.** do **30.01.2019 r.**

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod grunty orne i użytki zielone – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Pod Skarpą	8	387	3139	18882
II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zajęcie fragmentu nieruchomości w związku z zabudową działki sąsiedniej – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Rycerska	36/2	118	558	21170

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. ze zm.).

Osoby zainteresowane nieruchomością przeznaczoną do wydzierżawienia po raz pierwszy stanowiącą własność Skarbu Państwa, ujętą w wykazie, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do **30.01.2019 r.**

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu. W przypadku, gdy we wskazanym wyżej terminie wpłynie więcej niż jeden wniosek obejmujący ujętą w wykazie nieruchomość, zostanie ona wydzierżawiona w drodze postępowania przetargowego.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań lub przetargu, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wskazana w zarządzeniu nr 427/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 274/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanego przeznaczenia wynosi:

I/ w stosunku miesięcznym:

– zajęcie fragmentu nieruchomości w związku z zabudową działki sąsiedniej – 1,56 zł/m² netto

II/ w stosunku rocznym:

- grunty orne i użytki zielone wg klas bonitacyjnych:

- a) V i VI – 0,08 zł/m² netto,
- b) III i IV – 0,08 zł/m² netto,
- c) I i II – 0,09 zł/m² netto.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry, a czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Standardowe umowy dzierżawy zawierane są na okres do trzech lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów, rokowaniami oraz postępowaniem przetargowym.

up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji