

**ZARZĄDZENIE NR 173/18
PREZYDENTA GRUDZIĄDZA
z dnia 4 czerwiec 2018 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

Robert Malinowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA – w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Ludwika Waryńskiego	TOIU/0 0038644/ 2	5402 m ²	Obręb 63 działka nr 12/16	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste zabudowana budynkiem użytkowym. Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązujące miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz (Uchwała Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 17.06.2007 r, Nr VIII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30.03.2011 r., oraz Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27.06.2012 r.) dla terenu, na którym położona jest nieruchomość przewiduje się wiodącą funkcję P, tj. zabudowę produkcyjno –magazynowo-składową.		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	301.400,00 złotych – na poczet ceny zostanie zaliczona kwota 166.236,00 zł równa wartości prawa użytkownika wieczystego sprzedawanej nieruchomości, co ostatecznie będzie stanowiło kwotę 135.164,00 zł
2.	ul. Ludwika Waryńskiego	TOIU/0 0055648/ 5	84 m ²	Obręb 63 działka nr 9/10	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w użytkowanie wieczyste. Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązujące miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz (Uchwała Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 17.06.2007 r, Nr VIII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30.03.2011 r., oraz Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27.06.2012 r.) dla terenu, na którym położona jest nieruchomość przewiduje się wiodącą funkcję P, tj. zabudowę produkcyjno –magazynowo-składową.		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	5.170,00 złotych – na poczet ceny zostanie zaliczona kwota 2.851,00 zł równa wartości prawa użytkownika wieczystego sprzedawanej nieruchomości, co ostatecznie będzie stanowiło kwotę 2.319,00 zł

UWAGA

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121) mogą składać wnioski do Prezydenta Grudziądz w terminie do dnia 17 lipca 2018 r.
2. Nabywcy zobowiązani będą przed zawarciem umowy notarialnej do zapłaty kwoty 180,00 złotych tytułem zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

PREZYDENT GRUZIĄDZA
Robert Malinowski