

Zarządzenie nr 159/2018

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 20 czerwca 2018

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Bartnickiej, stanowiącej część działki nr 1/60 i 1/61 KM 14 (obręb Michelin) o pow. 315,00 m<sup>2</sup> przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony.

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121, poz. 650, poz. 1000) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995, poz. 1000) oraz w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego nr 103/2018z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl). Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

*[Podpis]*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

*[Podpis]*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Podpis]*  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*[Podpis]*  
Jarosław Najberg

RADCA PRAWNY

*[Podpis]*  
Krzysztof Kaniewski  
TEL. 186  
18062441

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 ze zm.) zgodnie z którym organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, natomiast w mieście na prawach powiatu funkcję tę sprawuje Prezydent Miasta.

Zarządzeniem nr 103/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r. Wojewoda Kujawsko - Pomorski wyraził zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z § 9 pkt.2 uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas oznaczony. Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 162/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r., oraz zarządzenia zmieniającego nr 203/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek

Prezydent Miasta Włocławek gospodarując mieniem Skarbu Państwa w trybie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, przeznaczył do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek. Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje ww. wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszula

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

76



Załącznik do Zarządzenia Nr 159/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 czerwca 2018.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Bartnicka część działki nr 1/60 i 1/61 KM 14 (obręb Michelin).	315,00 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem jako teren pod zaplecze budowy.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015 r. Działki nr 1/60 i 1/61 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem : 8 US/U/KS o przeznaczeniu terenu podstawowym: usługi sportu i rekreacji, usługi nieuciążliwe, parking.	Czas oznaczony z możliwością 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	387,45 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 12 lipca 2018 roku.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg