

## WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.), Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Czas zawarcia umowy	Wysokość czynszu
1	Nieruchomości położone w miejscowości <b>ZŁOTORIA</b> , gmina Lubicz, powiat toruński	- działka nr 549 o pow. 43,6475 ha, zapisana w KW nr TO1T/00109155/5  - działka nr 303/1 o pow. 0,4255 ha, zapisana w KW nr TO1T/00105538/6  Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych: <b>44,0730 ha</b>	Działki rolne położone na obszarze gruntów użytkowanych rolniczo pomiędzy rzeką Wisłą, a gruntami zabudowanymi wsi Złotoria. Działki znajdują się w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzeki Wisły, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z aktualnie obowiązującym Prawem Wodnym. Grunty są nieużytkowane, niezabudowane i nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy. Działka nr 549 oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, łąki trwałe EIV, pastwiska trwałe PsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsIV i nieużytki N; działka nr 303/1 oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, pastwiska trwałe PsIV i nieużytki N.	Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie obowiązują ustalenia mppz. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubicz uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz Uchwałą Nr XV/176/2011 z dn. 11 października 2011 r., przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w jednostce ekologicznej (nr IV), strefie ekologicznej (E) na terenach łąk i pastwisk (K2).	Użytkowanie może nastąpić od dnia 1 września 2020 r.	Umowa na okres 3 lat: od dnia 1.09.2020r. do dnia 31.08.2023r.	Czynsz wywoławczy w wysokości 24 000 zł (brutto) płatny jednorazowo za cały rok

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 15 czerwca 2020 r. do dnia 6 lipca 2020 r. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz warunków umowy można uzyskać w siedzibie Starostwa powiatowego w Toruniu, pok. nr 107-pierwsze piętro, tel. (56) 662 88 94.

**Z up. STAROSTY**

*Bogusław*

**Andrzej Bogusławski**

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami