

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Prezydent Miasta Torunia dnia 10.01.2019 dnia

działający w imieniu Skarbu Państwa i wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Łódzkiej, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00035192/6.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza z VAT	Wadium	Minimalne postąpienie	Opis nieruchomości	Rodzaj użytku	Przeznaczenie w planie miejscowym / Sposób zagospodarowania
Toruń, obręb nr 74 ul. Łódzka działki gruntu nr 574/3 i nr 575/2	0,0925 ha	130.000 zł	25.000 zł	1.300 zł	działki niezabudowane; przez działki przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu: sieć ee, telekom., gazowa oraz pozostałości przyłącza wodociągowego	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	Nieruchomość gruntowa znajduje się w granicach jednostki planistycznej I.7a OUK, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi komercyjne, w tym stacja paliw” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „lokalizacja innych funkcji nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym, remont zabudowy istniejącej bez możliwości rozbudowy i nadbudowy w obrębie obszaru oznaczonego na rysunku planu I.7a OUK”. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego nieruchomość usytuowana jest w znacznej części poza granicami obowiązującej linii zabudowy. Nieruchomość skomunikowana z drogą publiczną poprzez działkę gruntu nr 584/1 - jedn. plan. 13 KD o przeznaczeniu podstawowym: „miejski układ komunikacyjny obsługujący - ulice dojazdowe” i dalej przez działkę gruntu nr 584/2 – jedn. plan. 63 Kx o przeznaczeniu podstawowym: „miejski układ komunikacyjny – ciągi piesze”. W chwili sprzedaży ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa dot. dojazdu do nieruchomości – szczegóły w regulaminie przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2019 r. o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia
ul. Grudziądzka 126B, w sali konferencyjnej na I piętrze, pokój nr 115.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium na konto Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do 5 lutego 2019 r. włącznie. Wpłacone wadium uprawnia tylko do uczestnictwa w przetargu, którego dotyczy.

Uwaga!

- Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Gminy Miasta Toruń.
- Oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.
- Umowa sprzedaży nieruchomości winna być zawarta w terminie dwóch miesięcy od daty przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.
- Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu.

KONTAKT: Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać pod adresem Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126B, pok. 210, tel. (56) 611 85 28 oraz na www.bip.torun.pl – oferta inwestycyjna.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Kowalkowski