

Prezydent Miasta Torunia

dnia 15.06.2018

dnia

działający w imieniu Skarbu Państwa i wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Łódzkiej, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00035192/6.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza z VAT	Wadium	Minimalne postąpienie	Opis nieruchomości	Rodzaj użytku	Przeznaczenie w planie miejscowym / Sposób zagospodarowania
Toruń, obręb nr 74 ul. Łódzka działka gruntu nr 585	0,0947 ha	130.000 zł	25.000 zł	1.300 zł	działka niezabudowana; przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu: sieć ee i telekom. oraz napowietrzna sieć ee. Ponadto na granicy z działką nr 578 (własność prywatna) usytuowany jest słup sieci ee, a na granicy z działką gruntu nr 584/2 (własność GMT) – sieć gazowa. Wschodnia część działki zadrzewiona.	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	Nieruchomość gruntowa znajduje się w granicach jedn.plan. I.7b OUK (Uchwała Nr 736/2001 RMT z 05.04.2001 r.), dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi komercyjne, w tym stacje paliw” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „lokalizacja innych funkcji nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym (...)”. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego znaczna część działki gruntu - poza granicami obowiązującej linii zabudowy. Nieruchomość skomunikowana z drogą publiczną poprzez działkę gruntu nr 584/1 - jedn. plan. 13 KD o przeznaczeniu podstawowym: „miejski układ komunikacyjny obsługujący - ulice dojazdowe” i dalej przez działkę gruntu nr 584/2 – jedn. plan. 63 Kx o przeznaczeniu podstawowym: „miejski układ komunikacyjny – ciągi piesze”. W chwili sprzedaży ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa dot. dojazdu do nieruchomości – szczegóły w regulaminie przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 lipca 2018 r.** o godz. **9⁰⁰**
w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia
ul. Grudziądzka 126B, w sali konferencyjnej na I piętrze, pokój nr 115.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium na konto Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do **12 lipca 2018 r.** włącznie. Wpłacone wadium uprawnia tylko do uczestnictwa w przetargu, którego dotyczy.

Uwaga!

1. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Gminy Miasta Toruń.
2. Oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.
4. Umowa sprzedaży nieruchomości winna być zawarta w terminie **dwóch miesięcy od daty przetargu**. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.
5. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu.

KONTAKT: Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać pod adresem Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126B, pok. 210, tel. (56) 611 85 28 oraz na www.bip.torun.pl – oferta inwestycyjna.

ZŁOTA DYPLOMATURA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Kowalkowski