

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: ~~11.03~~ 2018 r. o godz. ~~11:00~~** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. **Opis nieruchomości:**
 - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Lwowska**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 2/1 w obrębie 492 o powierzchni 0.0005 ha**
 - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00072758/0**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **pawilon handlowy w II strefie, połączenia komunikacyjne**
 - 6) Przeznaczenie w planie: Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr XLVII/1021/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2005 r., zgodnie z którym w. grunt znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane i wolno stojące. Ponadto dopuszcza się zachowanie obiektów handlowo-usługowych i zlokalizowanych m.in. na działkach nr 72/5 i nr 2/1. Plan miejscowy dopuszcza remonty i przebudowy ww. pawilonów, zabrania natomiast ich rozbudowy. Działka nr 2/1 położona przy ul. Lwowskiej nie stanowi części pasa drogowego przy ul. Kujawskiej.
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m² w zł (netto) wynosi:**
 - 0,45 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod połączenia komunikacyjne,
 - 12,56 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod pawilon handlowy w II strefie.Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.). Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **wniesienie wadium w wysokości 46,40 zł do dnia ~~27.03~~ 2018 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl


up. PREZYDENTA MIASTA
Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:257

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb ewidencyjny: 0492
Numer działki: 2/1



 – Nieruchomość położona przy ul. Lwowskiej, stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona do wdzierzawienia, ozn. w ew. działka nr 2/1 o powierzchni 0.0005 ha w obrębie 492