

WN.6840.17.2018**OGŁOSZENIE**

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Starosty Bydgoskiego

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 ww. ustawy) nieruchomości gruntowej (art. 4 pkt 1 ww. ustawy), położonej w m. Koronowo, gm. Koronowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Podstawa prawna

1. Art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.),
2. Zarządzenie nr 21/2019 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Koronowo, gm. Koronowo, Powiat Bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w miejscowości Koronowo, gm. Koronowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 653/7 o pow. 0,9147 ha i nr 653/9 o pow. 0,3252 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00095854/0, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV nie zawierają wpisów.

Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych od siebie funkcji gospodarczych. Pierwsza od ul. Szosa Kotomierska stanowi teren przemysłowy, druga stanowi teren zielony - nieużytek stanowiący skarpe przylegającą do rzeki Brdy. Od ul. Szosa Kotomierska nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjno - biurowymi. Teren ogrodzony, zagospodarowany. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków powierzchnia nieruchomości zajęta jest pod tereny przemysłowe wynosi 0,4208 ha. W pozostałej, przeważającej części nieruchomość stanowi zadrzewioną skarpe opadającą w kierunku północnym do rzeki Brdy. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków powierzchnia nieruchomości zajęta pod tereny zielone wynosi 0,8191 ha.

Przeznaczenie w planie

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r., które nie stanowi prawa miejscowego w/w działki mieszczą się na terenach oznaczonych jako:

- tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - pas 600 m wzdłuż drogi krajowej nr 25;
- obszary zagrożone erozją
- tereny zurbanizowane
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- lasy
- ścieżki rowerowe projektowane.

W/w działki położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu: SI "Zalewu Koronowskiego".

Formy zbycia

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości gruntowej

Ustalono cenę wyjściową netto w wysokości 77.000,00 zł *

* Cena zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), ponieważ sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

Termin wnoszenia opłat

Kwota musi być zaksięgowana nie później niż w dniu przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

BANK PKO BP
55 1020 1462 0000 7302 0317 1113

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Z up. Starosty Bydgoskiego

Jacek Lackner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości