

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 13.05. 2018 r. o godz. 12:00** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Wojska Polskiego**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 4/5 w obrębie 132 o powierzchni 2.6712 ha**
 - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00024075/7**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb, zieleń, obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń**
 - 6) Przeznaczenie w planie: Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kapuściska-Chemiczna” w Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr XII/113/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2011 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Kuj.-Pom. Nr 175, poz. 1485 z dnia 3 sierpnia 2011 r. w granicach ustalenia o symbolach:
 - „C2.MN-U” Przeznaczenie równoważne: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
 - „C3.ZK” – Przeznaczenie - teren zieleni krajobrazowej
 - „C4.KSO” Przeznaczenie podstawowe - teren obsługi komunikacji samochodowej- zespoły garaży.Przeznaczenie uzupełniające - parking powierzchniowy
- „5.KD-W” Teren drogi wewnętrznej.
Część działki nr 4/5 jest wydzierżawiona pod zespół garaży oraz pod uprawę warzyw, zieleń oraz altany.
Nieruchomość znajduje się w wygradzonym terenie, użytkowanym jako ogród warzywny.
Na gruncie znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.
 - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1m² w zł (netto) wynosi:**
 - 0,25 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb,
 - 0,50 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod zieleń,
 - 2,14 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń.Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.).
Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.,
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **wniesienie wadium w wysokości:**
 - **155,82 zł** w przypadku woli wydzierżawienia części nieruchomości o pow. 264,00 m²,
 - **508,61 zł** w przypadku woli wydzierżawienia części nieruchomości o pow. 1215,00 m²,**do dnia 27.05. 2018 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości półrocznego czynszu brutto, ustalonego w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń.
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego o niezaleganiu z płatnościami wobec Miasta Bydgoszczy** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy
 6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
 7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
 8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl

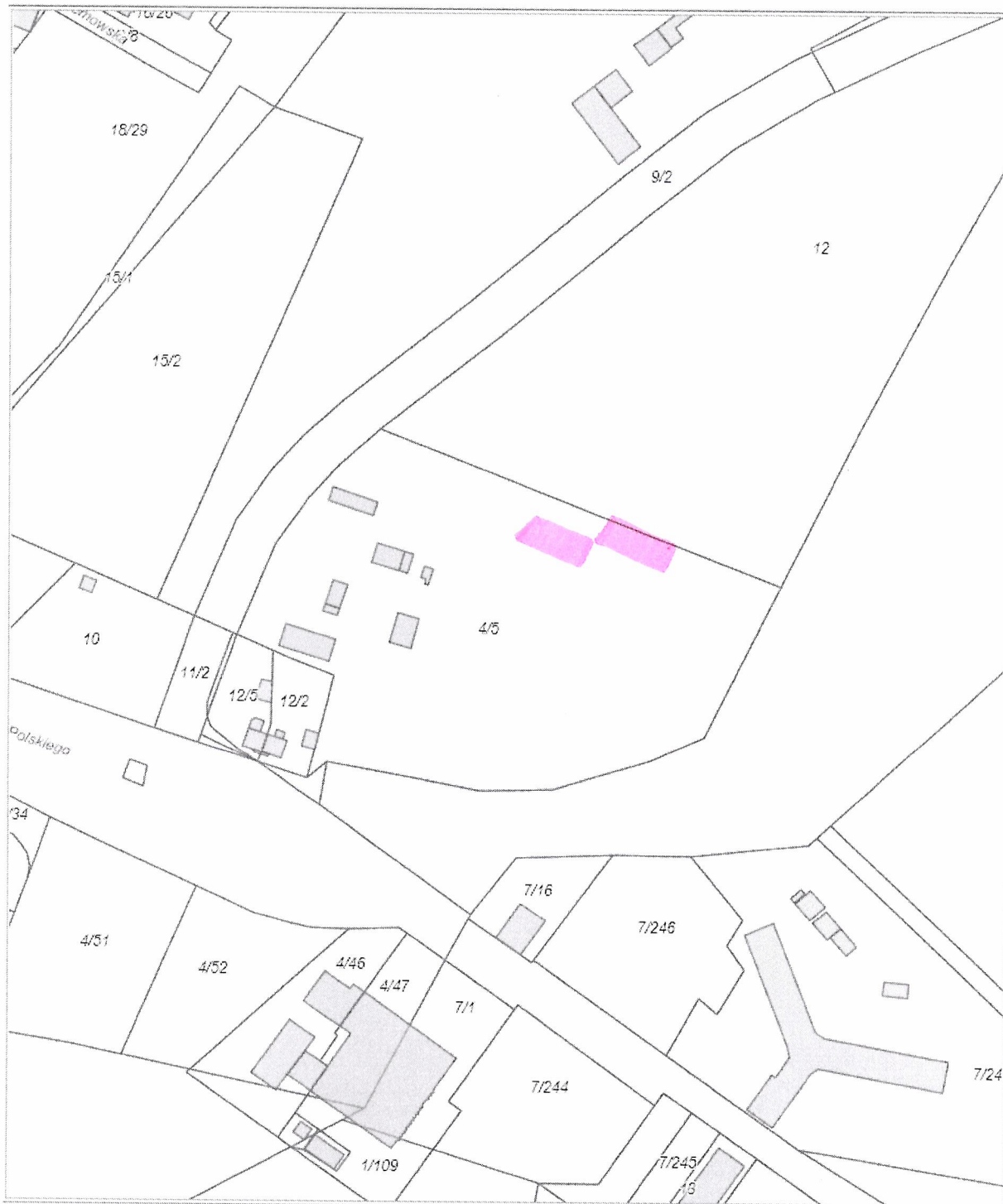
up. PREZYDENTA MIASTA


Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2259

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb ewidencyjny: 0132
Numer działki: 4/5



 – Nieruchomość położona przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczona do wdzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 4/5 o powierzchni 2.6712 ha w obrębie 132