

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 11.08... 2018 r. o godz. 10:00** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w sali 02.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Józefa Sułkowskiego**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 3/28 w obrębie 170 o powierzchni 0.0939 ha**
 - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00036159/7**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **połączenia komunikacyjne**
 - 6) Przeznaczenie w planie: Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bocianowo-Akademia Muzyczna” w Bydgoszczy zatw. Uchwałą nr LIX/1280/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 kwietnia 2018 r., Przedmiotowa działka znajduje się w granicy terenu oznaczonego symbolem „4.KDD” teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej.
Przetarg dotyczy części nieruchomości pod połączenia komunikacyjne o powierzchni 120 m².
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku z możliwością wcześniejszego rozwiązania.
3. **Stawka wywoławcza za 1m² w zł (netto) wynosi:**
-0,55 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod połączenia komunikacyjne.
Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.).
Wysokość postąpienia wynosi 0,03 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **wniesienie wadium w wysokości 81,18 zł do dnia 27.08... 2018 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

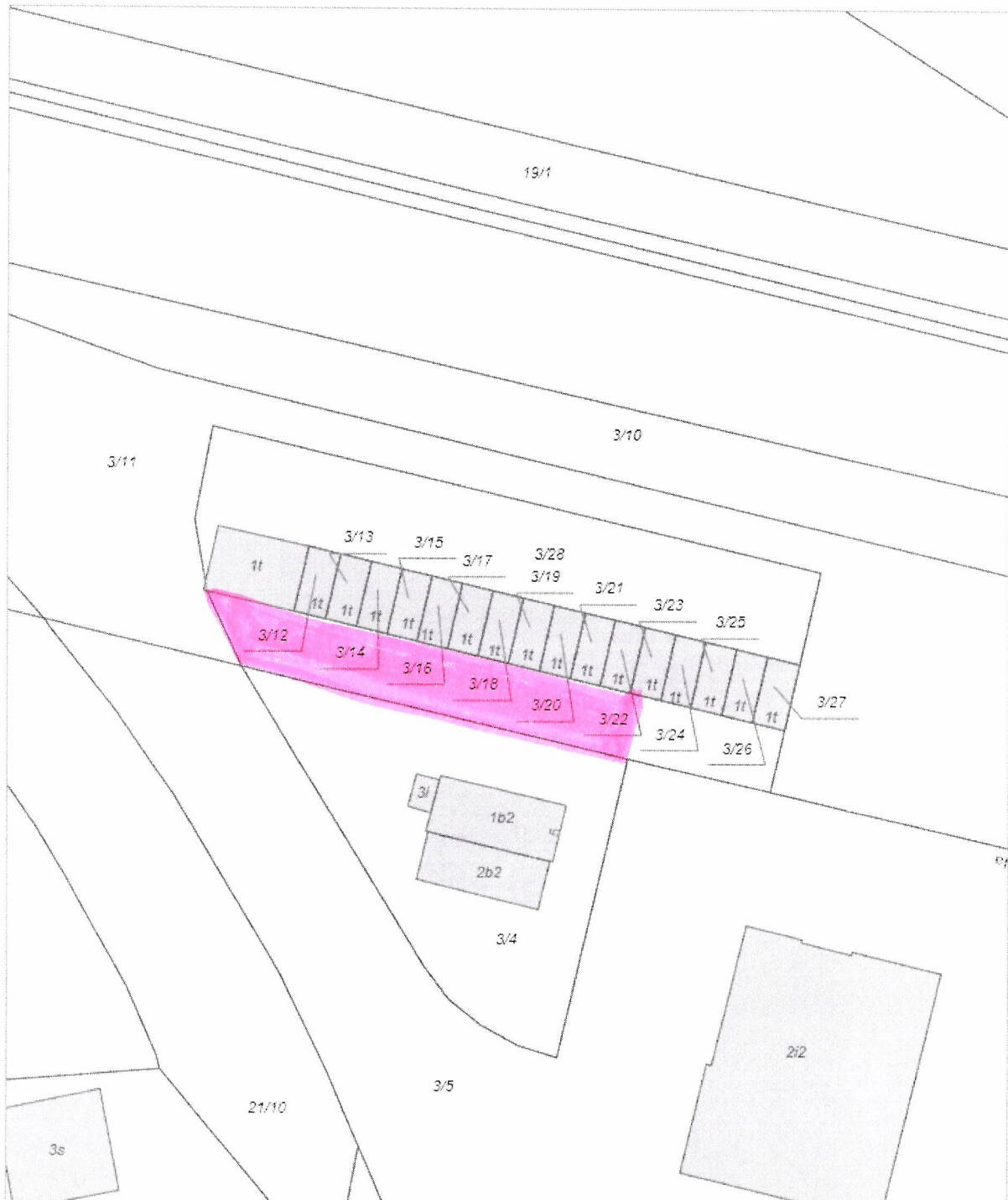
7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl


z up. PREZYDENTA MIASTA
Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału
Mienia i Geodezji

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:501

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb ewidencyjny: 0170
Numer działki: 3/28



 – Nieruchomość położona przy ul. Józefa Sułkowskiego, stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona do wydzierżawienia, ozn. w ew. działka nr 3/28 o powierzchni 0.0939 ha w obrębie 170