

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2017 r.

WN.6840.20.2016

OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Starosty Bydgoskiego

podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Portalu Lotniczego Bydgoszcz S.A z siedzibą w Białych Błotach, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością Spółki, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Białych Błotach.

Położenie nieruchomości

Województwo Kujawsko – Pomorskie, powiat Bydgoski, gm. Białe Błota, m. Białe Błota, ul. Paderewskiego 1.

Oznaczenie nieruchomości

Działka nr 878/4 o powierzchni 0,0551 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00199747/6, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu i usytuowana jest w terenie płaskim. Stanowi ona fragment drogi – usytuowanej w ciągu (przy końcu) ulicy Ignacego Paderewskiego, teren działki w części (w przewodzie) jest utwardzony (nawierzchnia drogi – trylinka a na niej asfalt), w części obejmuje przyległy do drogi trawnik, oraz w części parking (utwardzenie kostką betonową na podbudowie betonowej).

Przeznaczenie w planie

Przedmiotowa nieruchomość, leży w terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Białe Błota dla w/w nieruchomości nie wydał decyzji ustalającej warunki zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota, uchwalonym Uchwałą nr RGK.0007.56.2016 Rady Gminy Białe Błota z dnia 23 maja 2016 r. powyższa działka położona jest w obszarze obejmującym realizację zadania 22 o znaczeniu ponadlokalnym – rozbudowa pasażerskiego portu lotniczego.

Forma zbycia

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena nieruchomości :

Ustalono cenę minimalną **47.689,00 zł + 10.968,47 zł (23% VAT) = 58.657,47 zł**

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie (termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).



STAROSTA BYDGOSKI
Wojciech Porzych